



**RESOLUCION DE MODIFICACION  
DE PROYECTO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	FECHA
57	10/11/2021
SOLICITUD Nº	FECHA
INGRESO DIGITAL	17/06/2021

SE CONCEDE PERMISO DE			
<b>MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA</b>			
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO			ROL DE AVALUO
AVENIDA CENTRAL Nº1530 VILLA LA RIBERA			2725-6
INSCRIPCION OBR A FOLIOS	NUMERO	ARO	COR DE
126v	90	2020	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL		NOMBRE	ROL UNICO TRIBUTARIO
INMOBILIARIA NOVAL S. A.			76.172.207-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
MAURICIO PITTO / LETICIA OTAROLA		1	0
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL COMERCIO		13.985,89	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA-COMERCIO		5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
15.504,46		15.504,46	
LEYES A QUE SE ACOGE			
DFL Nº2 y LEY Nº19.537			

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO	1	3.163,19	13	VIVIENDA	B-3		
	2	3.056,99	13	VIVIENDA	B-3		
	3	3.056,99	13	VIVIENDA	B-3		
	4	3.056,99	13	VIVIENDA	B-3		
	5	3.056,99	13	VIVIENDA	B-3		
PISO	1	19,58	1	PORTERIA	G-3		
	1	40,52		SALA P.	G-3		
	1	53,21	1	LOC. COMERCIAL	B-3		
<b>Son 259 departamentos y 1 local comercial</b>							
<b>MODIFICACION</b>							
SE MODIFICA MATERIALIDAD DE ESCALERAS DE ZONAS COMUNES Y CORONACIONES DE LOS 13 EDIFICIOS. SE AJUSTAN COTAS DE DISTANCIAMIENTO, SE INCORPORAN ESTANQUE DE AGUA POTABLE Y MURETES DE CONTENCIÓN Y CAMBIO DEL PROFESIONAL ARQUITECTO							
						<b>\$ 65.281.473</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>15.504,46</b>					<b>\$ 65.281.473</b>

**NOTA:**

ARQUITECTO : JOCELYN FIGUEROA YOUSEF / CRISTIAN MACHUCA BUSTOS  
 CONSTRUCTOR: CRISTIAN RIVERA JIMENEZ  
 CALCULISTA: HECTOR CISTERNAS BERTON  
 REVISOR INDEPENDIENTE: MIGUEL VERA MUSSO  
 REVISOR PROYECTO CALCULO ESTRUCTURAL: CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA  
 Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.  
 Esta Resolución modifica Permiso de Obra Nueva Nº09 del 30.01.2020

**PAGO DERECHOS**

PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 65.281.473
DERECHOS MODIFICACION 1%	\$ 652.815
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 195.844
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 456.970</b>

Comprobante de Pago Nº1610455

  
**MARCO MUÑOZ CASTRO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

