



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
56	08/11/2021
SOLICITUD N°	FECHA
INGRESO DIGITAL	30/08/2021

SE CONOCE PERMISO DE	PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA
----------------------	-----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	LOS ULMOS N°310 CASA 8 CONDOMINIO TIPO B ALTAVISTA SCHAUB		ROL DE AVALÚO	2310-19
INSCRIPCIÓN OBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	OBR DE	
1.311	1.226	2021	CHIGUAYANTE	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
ANIBAL ELGUETA RUIZ		
REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	HABITACIONAL		SUPERFICIE DEL TERRENO	629,13	
DESTINO PRINCIPAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	394,10	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	317,30	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS	76,80
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA				

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO -1	76,80	1	VIVIENDA	B-2	\$ 303.545	\$ 23.312.256
PISO 1	139,90	1	VIVIENDA	B-2	\$ 303.545	\$ 42.465.946
PISO 2	177,40	1	VIVIENDA	B-2	\$ 303.545	\$ 53.848.883
SUPERFICIE TOTAL	394,10	1			\$ 119.627.085	

NOTA:

ARQUITECTO: ESTEBAN HILLERNS VELASCO

CALCULISTA: GONZALO BRICEÑO CARRASCO

REVISOR INDEPENDIENTE: ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA

Antes de dar inicio a las obras el Profesional Constructor deberá suscribir el proyecto.

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

El proyecto contempla aporte en dinero de \$844.040 de acuerdo a Ley N°20.958. El pago correspondiente debe ser realizado antes de la Recepción Definitiva

El proyecto cumple con las condiciones especiales establecidas en el Certificado DOM N°01 de fecha 17.03.2021 acogido al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria, Ley 19.537

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 119.627.085
DERECHOS 1,5%	\$ 1.794.406
DSCTO REVISO IND. 30%	\$ 538.322
TOTAL DERECHOS	\$ 1.256.084

Comprobantes de pago N°1609664 y 1610413



MMC. / RBA. / jj