



**RESOLUCION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	FECHA
55	03/11/2021
SOLICITUD TP	FECHA
DIGITAL	12/08/2021

SE CONCEDE PERMISO DE			
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA			
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		ROL DE AVANUE	
LOS CASTAÑOS N°549 (EX 24)		3115-1	
INSCRIPCION OBR A FOLIAS	NUMERO	AÑO	COR DE
380v	370	2021	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL		NOMBRE	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS CASTAÑOS SpA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
RICARDO ANDRES ZENCOVICH BECKER		[REDACTED]	
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL		1.485,00	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL NIVEL NATURAL	
VIVIENDA UNIFAMILIAR		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
958,69		958,69	
LEYES A QUE SE ACODICE			
DFL N°2 y LEY 19.537			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT VALOR
PISO	1	41,38	10	VIVIENDA			
PISO	2	49,54	10	VIVIENDA			
MODIFICACION							
MODIFICA EMPLAZAMIENTO DE UNIDADES 7 Y 9, CAMBIO DE VENTANA EN UNIDAD 5, HABILITACION DE MANSARDA EN UNIDAD 4, AJUSTES EN PLANTAS, ELEVACIONES Y AUMENTO DE SUPERFICIE EN TODAS LAS UNIDADES.							
							\$ 35.696.906
PISO	1	0,97	10	VIVIENDA	C-3	\$ 196.754	
PISO	2	1,88	10	VIVIENDA	G-3	\$ 140.514	
MANSARDA		20,99	1	VIVIENDA	G-3	\$ 140.514	\$ 37.705.055
SUPERFICIE TOTAL		958,69	10				\$ 73.401.961

NOTA:

ARQUITECTO : VALERIA BELEN CRUZ MONTES
CONSTRUCTOR: RODRIGO ORLANDO ORELLANA RIVAS
CALCULISTA: CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.
Esta Resolución modifica Permiso de Obra Nueva N°30 del 03.07.2020

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 35.696.906
DERECHOS MODIFICACION 1%	\$ 356.969
PRESUPUESTO MODIF. UNIDADES 7 Y 9	\$ 31.115.524
DERECHOS MODIF. UNIDADES 7 Y 9 0,75%	\$ 233.366
PPTO. AMPL. UNIDADES REPETIDAS 1, 2, 3, 5, 6, 8 y 10	\$ 3.185.124
DERECHOS AMPL. UNIDADES REPETIDAS 1,5%	\$ 42.999
PRESUPUESTO MANSARDA UNIDAD 4	\$ 3.404.407
DERECHOS MANSARDA UNIDAD 4 1,5%	\$ 51.066
TOTAL DERECHOS	\$ 684.400

Comprobante de Pago N°1609574



MMC. / RBA. / jlj