



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

|                 |            |
|-----------------|------------|
| NUMERO PERMISO  | FECHA      |
| 26              | 31/05/2021 |
| SOLICITUD Nº    | FECHA      |
| INGRESO DIGITAL | 05/11/2020 |

|  |        |  |                         |
|--|--------|--|-------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE                        |        | OBRA NUEVA                             |                         |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD                    |        |  |                         |
| CALLE O CAMINO                               |        | ROL DE AVALÚO                          |                         |
| COQUIMBO Nº623                               |        | 3128-161                               |                         |
| INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS                      | NUMERO | AÑO                                    | CBR DE                  |
| 4.779  | 2.485  | 2012                                   | CHIGUAYANTE             |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO               |        |  |                         |
| APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL              |        | NOMBRE                                 |                         |
| INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S. A.              |        | [REDACTED]                             |                         |
| RÉPRESENTANTE LEGAL                          |        | ROL ÚNICO TRIBUTARIO                   |                         |
| JUAN PABLO LECAROS MONGE/DANIEL LEON BARRIOS |        | [REDACTED]                             |                         |
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO                 |        |  |                         |
| EDIFICIO DE USO                              |        | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| HABITACIONAL                                 |        | 11473,39                               |                         |
| DESTINO PRINCIPAL                            |        | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA                 |        | 4                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA                   |        | SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO         | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 3.889,52                                     |        | 3.889,52                               |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE                         |        | LÓTEO Y EDIFIC. SIMULTÁNEA             |                         |
| D.F.L. 2 Y LEY 19.537                        |        |  |                         |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

|                          | SUPERFICIE M2 | CANT. UNIDAD. | DESTINO                       | PRESUPUESTO   |                |               |
|--------------------------|---------------|---------------|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|
|                          |               |               |                               | CLASIFICACION | \$             | SUBTOT. VALOR |
| ZOCALO                   | 46,58         | 2             | HABITACIONAL                  | B-3           | \$ 219.836     |               |
| PISO 1                   | 957,96        | 2             | HABITACIONAL                  | B-3           | \$ 219.836     |               |
| PISO 2                   | 961,66        | 2             | HABITACIONAL                  | B-3           | \$ 219.836     |               |
| PISO 3                   | 961,66        | 2             | HABITACIONAL                  | B-3           | \$ 219.836     |               |
| PISO 4                   | 961,66        | 2             | HABITACIONAL                  | B-3           | \$ 219.836     |               |
| SON 2 BLOQUES DE 4 PISOS |               |               |                               |               |                |               |
| CADA PISO TIENE          |               |               | 4 DEPTOS. TIPO A DE 49,87 M2. |               |                |               |
|                          |               |               | 4 DEPTOS. TIPO B DE 56,83 M2. |               |                |               |
|                          |               |               | TOTAL DEPTOS. 64              |               |                |               |
|                          | 3.889,52      | 2             |                               |               | \$ 855.056.518 |               |

NOTA:

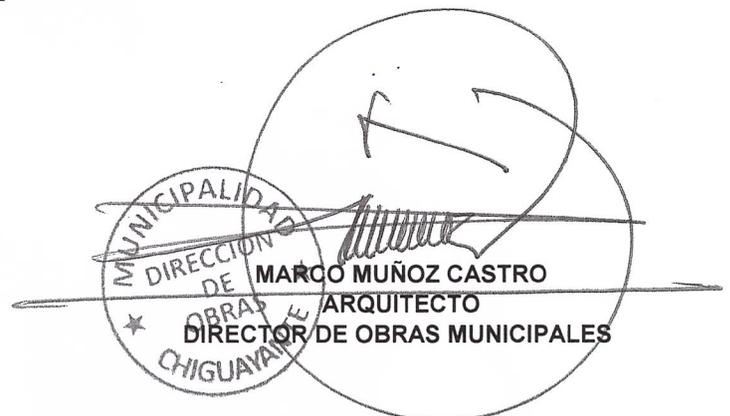
Arquitecto: ALBERTO WELL WAGEMANN  
 Constructor: CLAUDIO SAINT JOUR RUDOLH  
 Revisor Independiente: MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY  
 Calculista: GONZALO AEDO RODRIGUEZ  
 Revisor de Cálculo: CRISTIAN DELPORTE VICUÑA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.  
 Este proyecto forma parte del Permiso de Obra Nueva N°57 de fecha 26.03.2013 y Modificación de Proyecto N°134 de fecha 28.08.2013 y Recepciones Parciales N°11 de fecha 06.02.2014, N°24 de fecha 19.03.2014 y N°25 de fecha 17.04.2015 con una superficie total recepcionada de 5.874,46 m2

PAGO DERECHOS

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| PRESUPUESTO          | \$ 855.056.518 |
| 1,5 % DE DERECHOS    | \$ 12.825.848  |
| DSCTO. UNIDAD REP.   | \$ 12.508.738  |
| DSCTO. 30% REV. IND. | \$ 3.752.621   |
| TOTAL DERECHOS       | \$ 8.756.117   |

Comprobante de Pago N°1522767



MMC./RBA./jjj