



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
26	31/05/2021
SOLICITUD N°	FECHA
INGRESO DIGITAL	05/11/2020

SE CONCEDE PERMISO DE		OBRA NUEVA	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALÚO	
COQUIMBO N°623		3128-161	
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
4.779	2.485	2012	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		NOMBRE	
INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S. A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
JUAN PABLO LECAROS MONGE/DANIEL LEON BARRIOS		[REDACTED]	
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL		11473,39	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA		4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
3.889,52		3.889,52	
LEYES A QUE SE ACOGE		LÓTEO Y EDIFIC. SIMULTÁNEA	
D.F.L. 2 Y LEY 19.537			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
ZOCALO	46,58	2	HABITACIONAL	B-3	\$ 219.836	
PISO 1	957,96	2	HABITACIONAL	B-3	\$ 219.836	
PISO 2	961,66	2	HABITACIONAL	B-3	\$ 219.836	
PISO 3	961,66	2	HABITACIONAL	B-3	\$ 219.836	
PISO 4	961,66	2	HABITACIONAL	B-3	\$ 219.836	
SON 2 BLOQUES DE 4 PISOS						
CADA PISO TIENE			4 DEPTOS. TIPO A DE 49,87 M2.			
			4 DEPTOS. TIPO B DE 56,83 M2.			
			TOTAL DEPTOS. 64			
	3.889,52	2			\$ 855.056.518	

NOTA:

Arquitecto: ALBERTO WELL WAGEMANN
 Constructor: CLAUDIO SAINT JOUR RUDOLH
 Revisor Independiente: MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY
 Calculista: GONZALO AEDO RODRIGUEZ
 Revisor de Cálculo: CRISTIAN DELPORTE VICUÑA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.
 Este proyecto forma parte del Permiso de Obra Nueva N°57 de fecha 26.03.2013 y Modificación de Proyecto N°134 de fecha 28.08.2013 y Recepciones Parciales N°11 de fecha 06.02.2014, N°24 de fecha 19.03.2014 y N°25 de fecha 17.04.2015 con una superficie total recepcionada de 5.874,46 m2

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 855.056.518
1,5 % DE DERECHOS	\$ 12.825.848
DSCTO. UNIDAD REP.	\$ 12.508.738
DSCTO. 30% REV. IND.	\$ 3.752.621
TOTAL DERECHOS	\$ 8.756.117

Comprobante de Pago N°1522767



MMC./RBA./jjj