



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NÚMERO PERMISO	FECHA
25	25.05.2021
SOLICITUD N°	FECHA
160 N° 982	27.03.2018

SE CONCEDE PERMISO DE	OBRA NUEVA
-----------------------	------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	
---------------------------	--

CALLE O CAMINO	O'HIGGINS ORIENTE N° 6311	ROL DE AVALÚO	3368-1
----------------	---------------------------	---------------	--------

INSCRIPCIÓN OBRAS A FOLIOS	NÚMERO	AÑO	COR DE
1.660	1.042	1996	CONCEPCION

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
--------------------------------	--

APPELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	INMOBILIARIA Y COMERCIAL GALAXIA S.A.	

REPRESENTANTE LEGAL	JORGE ZAMORANO DIAZ	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	
------------------------------	--

EDIFICIO DE USO	COMERCIO	SUPERFICIE DEL TERRENO	5.200,42 m2
-----------------	----------	------------------------	-------------

DESTINO PRINCIPAL	ESTACION DE SERVICIOS	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	1
-------------------	-----------------------	--	---

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	143,10	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	143,10	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS	
----------------------------	--------	--------------------------------	--------	-------------------------	--

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
----------------------	----------------------------

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO	
---	--

	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO	143,10	1	COMERCIO	C-3	\$ 192.364	
SUPERFICIE TOTAL	143,10	1				\$ 27.527.288

NOTA:

ARQUITECTO: ALFREDO MORALES GAJARDO  
CALCULISTA: HERNAN CACERES MOSCOSO

Antes de dar inicio a las obras el profesional Constructor deberá suscribir el proyecto  
Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 27.527.288
DERECHOS 1,5%	\$ 412.909
TOTAL DERECHOS	\$ 412.909



MARCO MUÑOZ CASTRO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC. / RBA. /fme.