



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

**RESOLUCION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	FECHA
24	24.05.2021
SOLICITUD N°	FECHA
69 N° 841	24.05.2021

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
MODIFICACION	

DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO
---------------------------	--------

CALLE O CARRINO	ROL DE AVALUO
ESPERANZA N° 330	3108-364

INSCRIPCION CBR A FOLIOS	NUMERO	AÑO	CBR DE
1.620	1.396	2020	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	
APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	NOMBRE
	INMOBILIARIA LAS CAMELIAS SPA
REPRESENTANTE LEGAL	
	DANIEL SOCHA CALABRANO

ROL UNICO TRIBUTARIO	
ROL UNICO TRIBUTARIO	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO	
------------------------------	--

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
VIVIENDA	8628,80

DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
HABITACIONAL	7

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
10.228,20	10.228,20	

LEYES A QUE SE ACOGE	LÓTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LÓTEO RESOLUCION
D.F.L. N°2 y LEY N° 19.537.-		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO							
		SUPERFICIE M ²	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO	1 al 7	3.490,39	2 Torres	VIVIENDA	B-4		
	1 al 6	2.992,63	1 Torre	VIVIENDA	B-4		
PISO	1	70,00	1	Club House	B-4		
	1	44,10	1	LOC.COMERCIAL	B-4		
	1	19,50	2	QUINCHOS	A-4		
	1	19,50	1	PERGOLA	A-4		
	1	30,00	1	GIMNASIO	B-4		
	2	30,00	1	GIMNASIO	B-4		

Son 2 Torres de 7 pisos de 3.490,39 m², con 55 deptos. c/u y 1 Torre de 6 pisos de 2.992,63 m². con 47 deptos.

20 deptos. de 45,43 m², 17 deptos. de 50,53 m², 40 deptos. de 53,92 m², 20 deptos. de 56,33 m²,

20 deptos. de 60,80 m². y 40 deptos. de 61,71 m². Son 157 Unidades Habitacionales y 1 Unidad Comercial.

MODIFICACION							
--------------	--	--	--	--	--	--	--

Modifica clasificación de la construcción, cambia ubicación de estacionamientos y porteria reduciendo superficie,

se agrega gatera, celosias y ventilaciones, se rediseñan ventanas, acceso y sala de basura de torres y se ajustan

calle de ingreso y salida.

PISO	1	22,19	1	PORTERIA	G-4	\$ 98.842	\$ 3.122.419
------	---	-------	---	----------	-----	-----------	--------------

						Presupuesto Modificación		\$ 12.482.600
--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	---------------

SUPERFICIE TOTAL		10.228,20	158			\$ 15.605.019		
------------------	--	-----------	-----	--	--	---------------	--	--

NOTA:

ARQUITECTO: EDUARDO RIQUELME ILLANES

REVISOR INDEPENDIENTE: HECTOR VIDELA AROS

CALCULISTA: CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA

CONSTRUCTOR: FREDY CANDIA LATUD

REVISOR DE CALCULO: OSCAR GUTIERREZ ASTETE

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Esta Resolución modifica Permiso de Obra Nueva N° 72 de fecha 20 12 2019

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 15.605.019
DERECHOS	\$ 148.244
REV. IND. - 30%	\$ 44.473
TOTAL DERECHOS	\$ 103.771

TOTAL DERECHOS		\$ 103.771
----------------	--	------------

MMC. / RBA. / fme.

