



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
23	12.05.2021
SOLICITUD Nº	FECHA
DIGITAL	27.11.2020

SE CONCEDE PERMISO DE	MODIFICACION
-----------------------	--------------

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

GALLE O CAMINO	DIEGO DUBLE URRUTIA N° 4160, Villuco	ROL DE AVILDO	1530-5
----------------	--------------------------------------	---------------	--------

INSCRIPCION CBR A FOLIAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3.813	1.740	2018	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	NOMBRE	ROL UNICO TRIBUTARIO
	INMOBILIARIA BRAVO DOS SpA	
REPRESENTANTE LEGAL	PABLO IGNACIO BRAVO ERAZO	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	HABITACIONAL	SUPERFICIE DEL TERRENO	5311,09
DESTINO PRINCIPAL	HABITACIONAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	6
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	9.690,92	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	6.693,79
		SUPERFICIE SUBTERRANEAS	2.997,13
LEYES A QUE SE ACOGE	CONJUNTO ARMONICO y LEY N° 19.537.-		
		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
TORRE A	PISO -1	474,67	1	HABITACIONAL	B-2		
		147,93	17	BODEGA	B-3		
		553,83	3	HABITACIONAL	B-2		
	2 AL 5	2.127,84	12	HABITACIONAL	B-2		
		547,01	2	HABITACIONAL	B-2		
	TERRAZA	70,55	0	HABITACIONAL	B-2		
TOTAL	3.921,83	35					
TORRE B	PISO -1	230,32	0	HABITACIONAL	B-2		
		277,86	19	BODEGA	B-3		
		553,83	3	HABITACIONAL	B-2		
	2 AL 5	2.127,84	12	HABITACIONAL	B-2		
		555,01	2	HABITACIONAL	B-2		
	TERRAZA	70,65	0	HABITACIONAL	B-2		
TOTAL	3.815,51	36					
EDIFICACIONES COMUNES	167,91	0	AREAS COMUN	B-3			
	1.785,67	93	Estacionam.	B-3 y A-3			

Porteria 29,63 m2, Sala bombas 101,96 m2, Equip. Piscina 36,32 m2, son 2 estacionamientos de visita

MODIFICACION

Se modifican superficies, se elimina cubierta sala de basura, se reconfiguran terrazas, se reorganizan espacios interiores, se proyecta sala de reuniones, se agregan ventanas y escaleras, se rediseña porteria, rampas, piscina y cierros.

AMPLIACION			B-2 y B-3	\$	70.677.255
DISMINUCION			B-3	\$	100.414.490
			Presupuesto modificación	\$	24.548.572
SUPERFICIE TOTAL	9.690,92	164	PRESUPUESTO	\$	195.640.317

NOTA:

ARQUITECTO: LORENZO FLUXA HARMS (Lorenzo Fluxa y Arquitectos Asociados SpA)

CONSTRUCTOR PABLO BRAVO ERAZO

REVISOR INDEPENDIENTE: CARMEN VIGUERAS FALCON

CALCULISTA: CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA

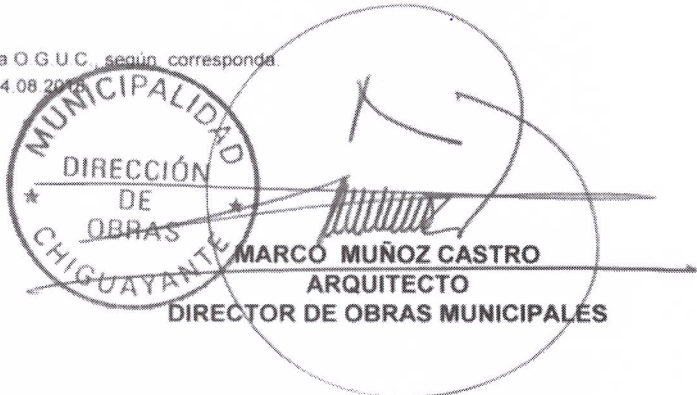
REVISOR DE CALCULO: OSCAR GUTIERREZ ASTETE

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Esta Resolución modifica Permiso de Obra Nueva N° 50 de fecha 14.08.2019

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 195.640.317
DERECHOS	\$ 2.058.754
DESCUENTO 30%	\$ 617.626
TOTAL DERECHOS	\$ 1.441.128



MMC / RBA. /fme.