



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

**RESOLUCION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	FECHA
15	29.03.2021
SOLICITUD N°	FECHA
Folio 41 N°08	05.01.2021

SE CONCEDE PERMISO DE			
MODIFICACION DE PROYECTO			
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO			ROL DE AVALUO
LOS REYES N°560 LONCO RAY			1415-9
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
130	101	2017	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		INMOBILIARIA ALTOS DE LONCO SPA	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
		SERGIO FERES FAVI	
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL		17.318,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA		10 y 11	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
18.876,75		12.284,82	6.591,93
LEYES A QUE SE ACOGE			
D.F.L. 2 Y LEY 19.537			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

DISTRIBUCION	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DEPARTAMENTOS	CLASIFICACION	VALOR \$
PISO -2	3.323,51	8	TIPOS 3A - 4A	B-2 / B-4	
PISO -1	3.268,42	8	TIPO 3, 4, 3A y 4A	B-2 / B-4	
PISO 1	1.325,65	8	TIPO 3, 4, 3A, 4A, porteria	B-2 / B-4	
PISO 2	1.238,03	12	TIPO 3, 4, 3A, 4A y 7	B-2	
PISO 3	1.407,80	16	TIPO 3, 4, 5 y 6	B-2	
PISO 4	1.406,60	16	TIPO 3, 4, 3A, 4A, 5 y 6	B-2	
PISO 5	1.407,46	16	TIPO 3, 4, 3A, 4A, 5 y 6	B-2	
PISO 6	1.318,65	12	TIPO 1, 2, 3, 4, 5 y 6	B-2	
PISO 7	1.229,48	8	TIPO 1 y 2	B-2	
PISO 8	1.229,48	8	TIPO 1 y 2	B-2	
PISO 9	1.169,46	8	TIPO 1, 8, 9 y 10	B-2	
PISO 10	399,75	2	TIPO 8	B-2	
PISO 11	24,71	1		B-2	
1	45,13	1	CAMARA PRESURIZACION	B-3	

MODIFICACION

SE MODIFICA EMPLAZAMIENTO DE PISCINA Y SALA MULTIUSO Y ACCESOS Y SENDEROS DESDE LOS EDIFICIOS SIN ALTERAR ESTRUCTURA NI SUPERFICIE

				PRESUPUESTO MODIFICACION DE TALUDES		\$79.319.844
PISO 1	82,62	1	SALA MULTIUSO	B-2	\$293.167	\$24.221.458
TOTAL m2.	18.876,75	122	Deptos.	TOTAL \$	\$ 103.541.302	

NOTA:

Son 2 edificios con departamentos tipo 1 de 138,73 m2, tipo 2 de 136,89 m2, tipo 3 de 86,53 m2, tipo 3A de 109,53 m2, tipo 4 de 65,43 m2, tipo 4A de 41,74 m2, tipo 5 de 95,83 m2, tipo 6 de 68,32 m2, tipo 7 de 118,22 m2, tipo 8 de 135,62 m2, tipo 9 de 93,95 m2 y tipo 10 de 138,93 m2. Sala de uso múltiple de 82,62 m2, porteria de 58,57 m2 y 221 estacionamientos

Proyecto cuenta con Recepción Definitiva Parcial N°55 de fecha 18.10.2020 por una superficie de 9617,82 m2. Esta resolución modifica área del proyecto sin recepción.

En la Recepción Definitiva, se exigirá urbanización de proyección calle Los Reyes aprobado por SERVIU, Región del Bío Bío.

ARQUITECTO: RODRIGO GARCIA JEREZ
REVISOR INDEPENDIENTE: MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY
CONSTRUCTOR: MARIO ESPINOZA LORENTE
CALCULISTA: CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA
REVISOR DE CALCULO: PATRICIO BONELLI CANABES

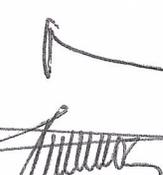
Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Esta Resolución modifica la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°16 de fecha 16.03.2020; Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°41 de fecha 25.06.2019 y Permiso de Edificación, Obra Nueva N°12 de fecha 20.02.2017

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO MOD. TALUDES	\$ 79.319.844
DERECHOS MODIF. 1%	\$ 793.198
PRESUPUESTO MOD. EMPL.	\$ 24.221.458
DERECHO MOD. EMPL. 0,75%	\$ 181.661
TOTAL DERECHOS	\$ 974.859
DESCUENTO R. I. 30%	\$ 292.458
TOTAL DERECHOS	\$ 682.401

ORDEN DE INGRESO N°1520834 DEL 29.03.2021


MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



MMC / RBA / jjj

