



MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

| | |
|-----------------|------------|
| NUMERO PERMISO | FECHA |
| 30 | 23/06/2021 |
| SOLICITUD N° | FECHA |
| INGRESO DIGITAL | 26/03/2021 |

| | |
|-----------------------|------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | OBRA NUEVA |
|-----------------------|------------|

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

| | |
|--|---------------|
| CALLE O CAMINO | ROL DE AVALÚO |
| AVENIDA NAHUELBUTA N°2729 LONCO PARQUE | 1421-23 |
| INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS | CER DE |
| 6.354 | CHIGUAYANTE |
| NUMERO | AÑO |
| 3.389 | 2012 |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | |
|--|----------------------|--------|
| APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL | NOMBRE | ROL UN |
| FRANCESCA MARTIN GAJARDO / CRISTIAN HANANIA SABA | | 1 |
| REPRESENTANTE LEGAL | ROL UNICO TRIBUTARIO | |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|----------------------------|--|------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| HABITACIONAL | 2748,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| VIVIENDA UNIFAMILIAR | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 520,08 | 295,28 | 224,80 |
| LEYES A QUE SE ADOBE | LOTES Y EDIFIC. SIMULTANEA | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | SUPERFICIE M2 | CANT. UNIDAD | DESTINO | PRESUPUESTO | | |
|-------------|---------------|--------------|----------|---------------|------------|----------------|
| | | | | CLASIFICACION | \$ | SUBTOT. VALOR |
| SUBTERRANEO | 224,80 | 1 | VIVIENDA | B-2 | \$ 293.167 | \$ 65.903.942 |
| PISO 1 | 155,14 | 1 | VIVIENDA | B-2 | \$ 293.167 | \$ 45.481.928 |
| PISO 2 | 140,14 | 1 | VIVIENDA | B-2 | \$ 293.167 | \$ 41.084.423 |
| | 520,08 | 1 | | | | \$ 152.470.293 |

NOTA:
 Arquitecto: **SEBASTIAN LOBOS VALDERRAMA**
 Constructor: **HERNAN TORRES TORRES**
 Revisor Independiente: **CATHERINE LANDERER TRENIT**
 Calculista: **LUIS MENDIETA HINRICHSEN**
 Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

| | | |
|---------------|----------------------|----------------|
| PAGO DERECHOS | PRESUPUESTO | \$ 152.470.293 |
| | 1,5 % DE DERECHOS | \$ 2.287.054 |
| | DSCTO 30% REV. INDEP | \$ 686.116 |
| | TOTAL DERECHOS | \$ 1.600.938 |

Comprobante de Pago N°1577594

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCIÓN DE OBRAS
MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC.J.PVR./ JJJ