



RESOLUCION N° 10

CHIGUAYANTE, julio 20 del 2021

PERMISO DE SUBDIVISION Y FUSION  
SIMULTANEA

VISTOS : La solicitud presentada por:

**CLAUDIO MARCELO BRAVO CORDERO**, RUT [REDACTED] propietario de la propiedad Rol 1507-7 ubicada en Vía del Cerro Alto N°114 Villuco y **RODRIGO ARTURO CORREA MIGUEL**, RUT 8.348.767-4 propietario de la propiedad Rol 1507-8 ubicada en Vía del Cerro Alto N°118 Villuco.

Arquitecto Projectista: **Hugo Márquez Marnich**

Para la obtención de un permiso de Subdivisión y Fusión Simultánea del **Lote 2** de la propiedad ubicada en calle **VIA DEL CERRO ALTO N°118 VILLUCO**, Rol de Avalúo N°1507-8 y del **Lote 3** de la propiedad ubicada en calle **Vía del Cerro Alto N°114 Villuco**, Rol de Avalúo N°1507-7.

Que el proyecto contempla la subdivisión del **Lote 2 (Polígono A-B-C-D-A)** con una superficie de **3.000 m<sup>2</sup>** creando el **Lote 2.1 (Polígono A-B-C-J-K-L-M-D-A)** por una superficie de **2.900 m<sup>2</sup>** y **Lote 2.2 (Polígono J-K-L-M-J)** con una superficie de **100 m<sup>2</sup>** y la subdivisión del **Lote 3 (Polígono C-D-E-F-C)** con una superficie de **1.399 m<sup>2</sup>** creando el **Lote 3.1 (Polígono D-E-F-G-I-J-M-D)** con una superficie de **1.356 m<sup>2</sup>** y **Lote 3.2 (Polígono G-H-C-J-I-G)** por una superficie de **43 m<sup>2</sup>**

**Lote 2.2 (Polígono J-K-L-M-J)**, se crea con el único objetivo de incrementar el **Lote 3.1 (Polígono G-H-C-J-I-G)** fusionándose estos últimos en **Lote Resultante 3A (Polígono D-E-F-G-I-J-K-L-M-D)** con una superficie de **1.456 m<sup>2</sup>**.

**Lote 3.2 (Polígono G-H-C-J-I-G)** se crea con el único objetivo de incrementar el **Lote 2.1 (Polígono A-B-C-J-K-L-M-D-A)** fusionándose estos últimos en **Lote Resultante 2A (Polígono A-B-C-H-G-I-J-K-L-M-D-A)** con una superficie de **2.943 m<sup>2</sup>**.

Que dicha subdivisión y fusión simultánea reúne los requisitos y condiciones establecidas en los Arts. 65, 67 y 69 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los Arts. 3.1.7, 3.1.8 y 3.1.3 de la OGUC y de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Chiguayante, en lo que corresponda.