



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
7	05/02/2021
SOLICITUD N°	FECHA
INGRESO DIGITAL	22/10/2020

DE CONCEDE PERMISO DE	OBRA NUEVA
-----------------------	------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	ROL DE ALIBO
CALLE NUEVA PALENA N°2740	2446-12

INSCRIPCIÓN OBRAS	NUMERO	AÑO	CERTE
32v	269	2020	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL UNICO REGISTRARIO
	INMOBILAIRIA IKONNEX SpA	

REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO REGISTRARIO
ANDRES SANHUEZA MAASS	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
RESIDENCIAL	2.011,53

DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
CONDominio TIPO A	2

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEA
1.293,40	1.293,40	

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
D.F.L. N° 2 Y LEY 19.537	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	\$	\$ FACTO VALOR
PISO 1	46,32	2	VIVIENDA TIPO A	B-3	\$ 217.165	\$ 20.118.166
PISO 2	49,51	2	VIVIENDA TIPO A	B-3	\$ 217.165	\$ 21.503.678
PISO 1	46,06	2	VIVIENDA TIPO B	B-3	\$ 217.165	\$ 20.005.240
PISO 2	48,29	2	VIVIENDA TIPO B	B-3	\$ 217.165	\$ 20.973.796
PISO 1	43,90	6	VIVIENDA TIPO C	B-3	\$ 217.165	\$ 57.201.261
PISO 2	46,36	6	VIVIENDA TIPO C	B-3	\$ 217.165	\$ 60.406.616
PISO 1	45,35	4	VIVIENDA TIPO D	B-3	\$ 217.165	\$ 39.393.731
PISO 2	47,52	4	VIVIENDA TIPO D	B-3	\$ 217.165	\$ 41.278.723
SUPERFICIE TOTAL	1.293,40	14				\$ 280.881.211

NOTA:

ARQUITECTO: CHRISTIAN LAGIES RAPP

CONSTRUCTOR: ALEX LAGIES RAPP

CALCULISTA: MAURICIO DELGADO E.

REVISOR INDEPENDIENTE: MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY

REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL: LEOPOLDO BRESCHI GODOY

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 280.881.211
1,5% DERECHOS	\$ 4.213.218
DESC. UNIDAD REPET.	\$ 4.005.704
DESC. 30% REV. INDEP.	\$ 2.803.993
DESC. POR ANTEPROY.	\$ 440.091
TOTAL DERECHOS	\$ 2.363.902



MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC. / RBA. / jjj