



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
6	03/02/2021
SOLICITUD N°	FECHA
INGRESO DIGITAL	12/11/2020

SE CONCEDE PERMISO DE	OBRA NUEVA
-----------------------	------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	CORNELIO SAAVEDRA N°23	ROL DE AVALUO	2763-2
INSCRIPCIÓN OBRAS A FOJAS	NUMERO	AÑO	OBRA DE
1.370	1.343	2019	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
INMOBILIARIA E INVERSIONES TALHUEN LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL	MARCELO VARGAS JULLIAN	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	COMERCIO/SERVICIO/HABITACIONAL	SUPERFICIE DEL TERRENO	2732,13
DESTINO PRINCIPAL	LOCALES COM./OFICINAS/VIVIENDAS	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	5
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	6.988,02	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	5.100,54
		SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS	1.887,48
LEYES A QUE SE ACOGE	D.F.L. N° 2, LEY 19.537 Y ART. 2.4.1 OGUC		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	\$	SECTOR VALOR
SUBTERRANEO	1.887,48	1	OFICINAS/ESTACIONAMIENTOS/BODEGAS	B-3/B-4	\$217.165 \$154.689	\$28.939.408 / \$271.358.538
PISO 1	1.081,44	1	OFICINAS/LOCALES COMERCIALES/ESTACIONAMIENTOS	B-3	\$ 217.165	\$ 234.850.918
PISO 2	1.066,09	1	VIVIENDA	B-3	\$ 217.165	\$ 231.517.435
PISO 3	1.066,09	1	VIVIENDA	B-3	\$ 217.165	\$ 231.517.435
PISO 4	1.066,09	1	VIVIENDA	B-3	\$ 217.165	\$ 231.517.435
PISO 5	748,65	1	VIVIENDA	B-3	\$ 217.165	\$ 162.580.577
SALA DE MAQUINAS	72,18	1	SALA MAQUINA	B-3	\$ 217.165	\$ 15.674.970
SUPERFICIE TOTAL	6.988,02	1				\$ 1.407.956.716

NOTA:

Número de unidades totales por destino: 70 viviendas, 2 oficinas, 18 locales comerciales, 55 estacionamientos y 23 bodegas.

ARQUITECTO: MARCELO VARGAS J./SERGIO AGUILERA S.

CALCULISTA: MAURICIO DELGADO ESPINOZA

REVISOR INDEPENDIENTE: LORENA MUÑOZ BOUDEGUER

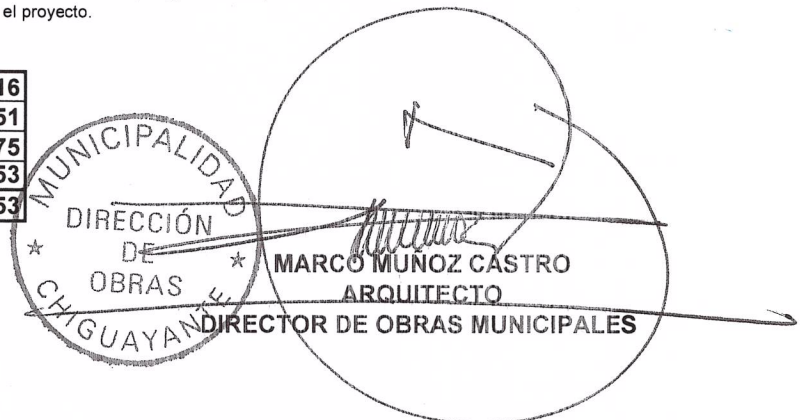
REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL: OSVALDO GUTIERREZ ASTETE

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Antes de iniciar las obras, el profesional Constructor deberá suscribir el proyecto.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 1.407.956.716
1,5% DERECHOS	\$ 21.119.351
DESC. UNIDAD REPET.	\$ 20.772.075
DESC. 30% REV. INDEP.	\$ 14.540.453
TOTAL DERECHOS	\$ 14.540.453



MMC. / RBA. / jjj