



**RESOLUCION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	FECHA
46	27/08/2021
SOLICITUD N°	FECHA
INGRESO DIGITAL	15/06/2021

SE CONCEDE PERMISO DE			
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION OBRA NUEVA			
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
CALLE O GABARDO			ROL DE AVANZO
COQUIMBO N°615			3118-640
INSCRIPCIÓN CBR A FOLIAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
4.779	2.485	2012	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE		ROL UNICO TRIBUTARIO
	INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S. A.		
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
	VALESKA REYES / DANIEL LEON		5
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL		10682,21	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA		4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICACION		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEAS
9.994,57		9.994,57	
LEYES A QUE SE ACÓGE			
D.F.L. N°2 y LEY N°19.537			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISO	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
	1	504,18	5	VIVIENDA	B-4		
	2	487,84	5	VIVIENDA	B-4		
	3	487,84	5	VIVIENDA	B-4		
	4	487,84	5	VIVIENDA	B-4		
Son 5 Torres de 4 pisos, con 32 departamentos c/u.							
30 deptos. de 52,37 m2 tipo A; 30 deptos. de 57,00 m2 tipo B; 60 deptos. de 59,01 m2 tipo C; 20 deptos. de 43,76 m2 tipo D y 20 deptos. de 52,26 m2 tipo E. Son 160 Unidades Habitacionales y 1 Unidad Comercial.							
	1	80,70	1	Sala multiuso	B-4		
	1	37,00	1	LOCAL COM.	B-4		
	1	17,58	1	PORTERIA	B-4		
	1	10,75	1	BODEGA BASURA	B-4		
MODIFICACION							
SE MODIFICA SALA DE BASURA Y TABLEROS ELECTRICOS, SE REUBICAN ESTACIONAMIENTO DE DISCAPACITADOS Y BICICLETEROS.							
PRESUPUESTO							\$ 6.000.000
		10,04	1	SALA DE BASURA Y ELECTRICA	B-4	\$ 158.200	\$ 1.588.328
SUPERFICIE TOTAL		9.994,57	161				\$ 7.588.328

NOTA:

ARQUITECTO: ALBERTO WEIL WAGEMANN

CONSTRUCTOR: CLAUDIO SAINT-JOUR RUDOLPH

CALCULISTA: GONZALO AEDO RODRIGUEZ

REVISOR INDEPENDIENTE: MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY

REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL: CRISTIAN DELPORTE VICUÑA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Esta Resolución modifica Permiso de Obra Nueva N°3 del 18.01.2019

Se recomienda someter el proyecto a Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO MODIF.	\$ 6.000.000
DERECHOS MOD. 1%	\$ 60.000
PRESUPUESTO AMPL.	\$ 1.588.328
DERECHOS AMPL. 1,5%	\$ 23.825
DSCTO REV. IND. 30%	\$ 25.147
TOTAL DERECHOS	\$ 58.678

Comprobante de Pago N°1598882

MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

XP