



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
38	09/08/2021
SOLICITUD N°	FECHA
INGRESO DIGITAL	13/11/2020

SE CONCEDE PERMISO DE		<b>OBRA NUEVA</b>	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		AVENIDA 8 ORIENTE N°1740	
ROL DE AVALUO		2736-5	
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3.322V	1.797	2003	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL		NOMBRE	
SILVIA GRACIELA CANALES LUNA Y OTROS			
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
MAURICIO PITTO FAJARDO / SILVANA CASTILLO LOPEZ		1 [REDACTED] 0-5	
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL		9007,20	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA		5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	
10.765,32		10.765,32	
LEYES A QUE SE ACOGE		SUPERFICIE SUBTERRANEAS	
D.F.L. 2 Y 19.537		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO	1	2.184,79	35	VIVIENDA	B-4	\$ 156.592	
	2	2.120,86	36	VIVIENDA	B-4	\$ 156.592	
	3	2.120,86	36	VIVIENDA	B-4	\$ 156.592	
	4	2.120,86	36	VIVIENDA	B-4	\$ 156.592	
	5	2.120,86	36	VIVIENDA	B-4	\$ 156.592	
PISO	1	44,86	1	PORTERIA y PRECARGUEO	G-4	\$ 98.842	
	1	52,23	1	SALA MULTIUSO	B-4	\$ 156.592	
Son 9 Torres que se constituyen de 179 departamentos y Sala Multiuso. El proyecto consta ademas de Sala de Precargueo y Quinchos							
		10.765,32				\$ 1.683.172.323	

NOTA:

Arquitecto: JOCELYN FIGUEROA YOUSEF Y CRISTIAN MACHUCA BUSTOS

Constructor: POR DEFINIR

Calculista: HECTOR CISTERNAS BERTON

Revisor independiente: MIGUEL VERA MUSSO

Revisor Cálculo Estructural: OSCAR GUITERREZ ASTETE

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Antes de iniciar las obras, el profesional Constructor deberá suscribir el proyecto.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 1.683.172.323
DERECHOS DE EDIFICACION 1,5%	\$ 25.247.585
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA	\$ 24.251.256
DESCTO. REVISOR INDEP. 30%	\$ 7.275.377
TOTAL DERECHOS	\$ 16.975.879

Comprobante de Pago N° 1596337

MMC./RBA./JJJ

*[Handwritten signature]*

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS  
MARCO MUÑOZ CASTRO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES