



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO	
35	03/08/2021
SOLICITUD N°	
INGRESO DIGITAL	27/05/2021

DE CONCEDE PERMISO DE			
MODIFICACION			
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO			
LAUTARO N°185			2496-6
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO	
2.835	1.598	2007	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		NOMBRE	
SERVICIOS EDUCACIONALES AEDO ROA CIA. LTA.			
REPRESENTANTE LEGAL			
CAROLINA MARTA AEDO BARRIENTOS			
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
EDUCACIONAL		5270,00	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
COLEGIO		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	
277,44		2.682,27	
LEYES A QUE SE ACÓGE		LÓTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACION	SUBTOT. VALOR
PISO	1	293,28	1	EDUCACION		
MODIFICACION						
PISO	1	-15,84		REDUCE SUPERFICIE		
		277,44	1	EDUCACION	A-3	\$ 192.364
						\$ 53.369.468
					PRESUPUESTO	\$ 53.369.468
		LA DISMINUCION DE SUPERFICIE CORRESPONDE A QUE NO SE CONSTRUIRA LA CUBIERTA EN SECTOR D DEL PROYECTO ORIGINAL, REDUCIENDO ASI LA SUPERFICIE EN 15,84 M2 Y QUEDANDO FINALMENTE UNA SUPERFICIE AMPLIADA TOTAL DE 277,44 M2, ADEMAS SE DESINSTALA UN LAVAMANOS PARA INCORPORAR EN SU LUGAR UN NUEVO INODORO EN EL BAÑO DE DAMAS				
		PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES				\$ 560.000
SUPERFICIE TOTAL		277,44	1			\$ 53.929.468

NOTA:

ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR: ALEJANDRA BANCALARI CORNEJO

CALCULISTA: MAURICIO DELGADO

REVISOR INDEPENDIENTE: ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA

REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL: OSCAR GUTIERREZ ASTETE

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

El presente permiso modifica el Permiso de Ampliación N°4 de fecha 21.01.2021

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL	\$ 53.929.468
PRESUPUESTO DISM. SUP.	\$ 53.369.468
DERECHOS DISM. SUP. 0.75%	\$ 400.271
PRESUPUESTO MODIF.	\$ 560.000
DERECHOS MODIFICACION 1%	\$ 5.600
SUBTOTAL DERECHOS	\$ 405.871
DESCTO. REVISOR IND. 30%	\$ 121.761
TOTAL DERECHOS	\$ 284.110

Comprobante de pago N°1595422



MARGO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC./RBA./jjj.