



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

## RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
17	21.04.2021
SOLICITUD N°	FECHA
Folio 48 N° 225	10.02.2020

SE CONDE PERMISO DE		MODIFICACION	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			ROL DE AVALUO
CALLE O CAMINO			2760-58
LAS ARAUCARIAS N° 70			
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
4.884	2.555	2018	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			ROL UNICO TRIBUTARIO
AFELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL			
NOMBRE			
INMOBILIARIA ARAUCARIAS SpA			
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBL
CLAUDIO ARTURO ROA PETERSEN			
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL		4684,21	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA		8	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
8.469,08		8.469,08	
LEYES A QUE SE ACOGE			
D.F.L. N° 2 y LEY N° 19.537.-			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO				PRESUPUESTO		
	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
				<b>MODIFICACION</b>		
Se modifican superficies comunes, bodegas, ventanas, ascensores, tabiques, artefactos cierros, pendientes de cubiertas, alturas antepechos, barandas, caldera, sala de bombas y estanques de agua, piscina, estacionamientos y otros.						
Son 105 departamentos, 14 Tipo A de 45,36 m2, 14 Tipo B de 54,42 m2, 29 Tipo C de 62,52 m2, 32 Tipo D de 75,06 m2						
16 Tipo E de 80,22 m2 y 47 bodegas						
				Presupuesto modificación		\$19.098.560
PISO	1 8,04	1	PORTERIA	B-3	\$ 219.986	\$1.767.481
SUPERFICIE TOTAL						\$ 20.866.041

**NOTA:**

ARQUITECTO : LORENZO FLUXA HARMS

CONSTRUCTOR: MAURICIO HERNANDEZ LUNA

REVISOR INDEPENDIENTE: LORENA MUÑOZ BOUDEGER

CALCULISTA: LUIS MENDIETA HINRICHSEN

REVISOR DE CALCULO: PETER ARMANDO DECHENT ANGLADA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Esta Resolución modifica Permiso de Obra Nueva N°1 de fecha 07.01.2019.

**PAGO DERECHOS**

PRESUPUESTO	\$ 20.866.041
DERECHOS	\$ 217.249
-30,00%	\$ 152.249
TOTAL DERECHOS	\$ 152.249

MMC. / RBA. /fme.

*[Handwritten signature]*

