



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

## RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
17	21.04.2021
SOLICITUD N°	FECHA
Folio 48 N° 225	10.02.2020

SE CONDE PERMISO DE		<b>MODIFICACION</b>	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			ROL DE AVALUO
CALLE O CAMINO			2760-58
<b>LAS ARAUCARIAS N° 70</b>			
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
4.884	2.555	2018	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			ROL UNICO TRIBUTARIO
NOMBRE			
<b>INMOBILIARIA ARAUCARIAS SpA</b>			
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIB
<b>CLAUDIO ARTURO ROA PETERSEN</b>			
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
<b>HABITACIONAL</b>		4684,21	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
<b>VIVIENDA</b>		8	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
8.469,08		8.469,08	
LEYES A QUE SE ACOGE			
<b>D.F.L. N° 2 y LEY N° 19.537.-</b>			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO				PRESUPUESTO		
	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
				<b>MODIFICACION</b>		
<b>TORRE A</b>						
PISO	1	548,85	HABITACIONAL	B-3		
	2	521,46	HABITACIONAL	B-3		
	3 AL 8	3124,08	HABITACIONAL	B-3		
<b>TORRE B</b>						
PISO	1	548,73	HABITACIONAL	B-3		
	2	521,46	HABITACIONAL	B-3		
	3 AL 8	3.124,08	HABITACIONAL	B-3		
<b>EDIFICACIONES COMUNES</b>						
PISO	1	36,56	PORTERIA	B-3		
	1	35,82	GIMNASIO	B-3		
<b>MODIFICACION</b>						
Se modifican superficies comunes, bodegas, ventanas, ascensores, tabiques, artefactos cierros, pendientes de cubiertas, alturas antepechos, barandas, caldera, sala de bombas y estanques de agua, piscina, estacionamientos y otros.						
Son 105 departamentos, 14 Tipo A de 45,36 m2, 14 Tipo B de 54,42 m2, 29 Tipo C de 62,52 m2, 32 Tipo D de 75,06 m2 16 Tipo E de 80,22 m2 y 47 bodegas						
					Presupuesto modificación	\$19.098.560
PISO	1	8,04	1	PORTERIA	B-3	\$ 219.986
						\$1.767.481
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>						<b>\$ 20.866.041</b>

NOTA:

ARQUITECTO : LORENZO FLUXA HARMS

CONSTRUCTOR: MAURICIO HERNANDEZ LUNA

REVISOR INDEPENDIENTE: LORENA MUÑOZ BOUDEGER

CALCULISTA: LUIS MENDIETA HINRICHSEN

REVISOR DE CALCULO: PETER ARMANDO DECHENT ANGLADA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Esta Resolución modifica Permiso de Obra Nueva N°1 de fecha 07.01.2019.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 20.866.041
DERECHOS	\$ 217.249
-30,00%	\$ 152.249
TOTAL DERECHOS	\$ 152.249

MMC. / RBA. /fme.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**MARCO MUÑOZ CASTRO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
 DIRECCION DE OBRAS