



**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	55	29/09/2020
SOLICITUD N°	Folio 169 N° 3243	17/10/2019

SE CONCEDE PERMISO DE		<b>OBRA NUEVA</b>	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		<b>BERNARDO O'HIGGINS N°2227</b>	
		<b>2350-5</b>	
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	
<b>4526</b>	<b>2927</b>	<b>2015</b>	<b>CHIGUAYANTE</b>
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE		
	<b>HECTOR SEPULVEDA QUINTANA</b>		
REPRESENTANTE LEGAL			
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
<b>HABITACIONAL</b>		<b>666,56</b>	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
<b>EDIFICIO COLECTIVO EN EXTENSION</b>		<b>2</b>	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	
<b>412,25</b>		<b>412,25</b>	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
<b>D.F.L. 2 Y LEY 19.537</b>			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO					PRESUPUESTO		
		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION		SUBTOT. VALOR
<b>UNIDAD 1</b>							
PISO	1	53,32	1	VIVIENDA	C-3	\$187.493	\$ 9.997.127
PISO	2	54,00	1	VIVIENDA	G-3	\$133.901	\$ 7.230.654
MANZARDA		28,47	1	VIVIENDA	G-3	\$133.901	\$ 3.812.161
<b>UNIDAD 2</b>							
PISO	1	69,31	1	VIVIENDA	C-3	\$187.493	\$ 12.995.140
PISO	2	68,92	1	VIVIENDA	G-3	\$133.901	\$ 9.228.457
<b>UNIDAD 3</b>							
PISO	1	69,31	1	VIVIENDA	C-3	\$187.493	\$ 12.995.140
PISO	2	68,92	1	VIVIENDA	G-3	\$133.901	\$ 9.228.457
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>412,25</b>	<b>3</b>				<b>\$ 65.487.136</b>

NOTA:

Deberá urbanizar y ceder una superficie de 41,96 m2 de terreno afecto a utilidad pública de acuerdo al I.P.T. y Art. 2.2.4. de la OGUC.

ARQUITECTO: PAULINA PALOU T. Y SUSANA PEREZ R.

CALCULISTA: GABRIEL SAEZ CARTES

CONSTRUCTOR: PROFESIONAL POR DEFINIR

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO		<b>\$ 65.487.136</b>
DERECHOS	1,5%	<b>\$ 982.307</b>
TOTAL DERECHOS		<b>\$ 982.307</b>

Comprobante de Pago N°1448781



MMC./ RBA./ jjj.