



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	55	29/09/2020
SOLICITUD N°	Folio 169 N° 3243	17/10/2019

SE CONCEDE PERMISO DE		OBRA NUEVA	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		BERNARDO O'HIGGINS N°2227	
		2350-5	
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	
4526	2927	2015	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE		
	HECTOR SEPULVEDA QUINTANA		
REPRESENTANTE LEGAL			
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL		666,56	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
EDIFICIO COLECTIVO EN EXTENSION		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	
412,25		412,25	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
D.F.L. 2 Y LEY 19.537			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION		SUBTOT. VALOR
UNIDAD 1							
PISO	1	53,32	1	VIVIENDA	C-3	\$187.493	\$ 9.997.127
PISO	2	54,00	1	VIVIENDA	G-3	\$133.901	\$ 7.230.654
MANZARDA		28,47	1	VIVIENDA	G-3	\$133.901	\$ 3.812.161
UNIDAD 2							
PISO	1	69,31	1	VIVIENDA	C-3	\$187.493	\$ 12.995.140
PISO	2	68,92	1	VIVIENDA	G-3	\$133.901	\$ 9.228.457
UNIDAD 3							
PISO	1	69,31	1	VIVIENDA	C-3	\$187.493	\$ 12.995.140
PISO	2	68,92	1	VIVIENDA	G-3	\$133.901	\$ 9.228.457
SUPERFICIE TOTAL		412,25	3				\$ 65.487.136

NOTA:

Deberá urbanizar y ceder una superficie de 41,96 m2 de terreno afecto a utilidad pública de acuerdo al I.P.T. y Art. 2.2.4. de la OGUC.

ARQUITECTO: PAULINA PALOU T. Y SUSANA PEREZ R.

CALCULISTA: GABRIEL SAEZ CARTES

CONSTRUCTOR: PROFESIONAL POR DEFINIR

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO		\$ 65.487.136
DERECHOS	1,5%	\$ 982.307
TOTAL DERECHOS		\$ 982.307

Comprobante de Pago N°1448781



MMC./ RBA./ jjj.