



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL

D.O.M N° 55 Fecha: 08.10.2020

El Director de Obras Municipales suscribe y certifica que la propiedad ROL DE AVALUO N° 1415-9 ubicada en LOS REYES N°560 LONCO RAY destinada a VIVIENDA de propiedad de INMOBILIARIA ALTOS DE LONCO SpA, Representante Legal, sr. Sergio Feres Favi.

Comprobadas las recepciones parciales de sus instalaciones, reconocidas las participaciones profesionales, efectuadas las inspecciones municipales reglamentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida conforme, por lo cual se otorga el presente certificado de recepción definitiva.

- 1) Corresponde a permiso de OBRA NUEVA N°12 fecha 20.02.2017, Resolución de Modificación de Obra Nueva N°41 fecha 25.06.2019 y Resolución de Modificación de Obra Nueva N°16 de fecha 16.03.2020.
- 2) La Obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con las exigencias técnicas, de la(s) ley(es) especial(es) siguiente(s): DFL 2 Y LEY 19.537
- 3) La superficie recepcionada es de: 9617,82 m²
- 4) El presente certificado corresponde a la obra PARCIAL / terminada.

Observaciones: En esta 1° Etapa se recepciona 1 Edificio (Arrayanes) con 60 departamentos:

8 TIPO 1 DE 138,00 M2.	6 TIPO 2 DE 136,89 M2.
9 TIPO 3 DE 86,53 M2.	5 TIPO 3A DE 109,63 M2.
9 TIPO 4 DE 65,43 M2.	5 TIPO 4A DE 41,74 M2.
6 TIPO 5 DE 95,83 M2.	6 TIPO 6 DE 68,32 M2.
2 TIPO 7 DE 118,22 M2.	2 TIPO 8 DE 135,62 M2.
2 TIPO 10 DE 138,93 M2.	

Bodegas 54 enajenables y 8 de uso y goce; Estacionamientos 70 enajenables y 31 de uso y goce; Portería de 58,57 m2 y Sala Presurización de 45,13 m2.

Nota: La presente recepción se realiza conforme a lo señalado en Ord. MINVU N°160 de 2020, Dictamen N°3.610 de 2020 de CGR, DDU MINVU N°429 de 2020, DDU MINVU N°436 de 2020, otorgándose la presente Recepción mediante procedimiento electrónico de revisión. Los interesados certificaron la autenticidad de todos los documentos, firmas y fotografías ingresadas.

MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Derecho de Certificación:
\$926.845.- Boleta N°1458339

MMC./RBA./jlj