

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 CONDOMINIO TIPO B SIN CONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CHIGUAYANTE**

- URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
63
Fecha de Aprobación
14/10/2020
ROL S.I.I.
2310-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5 Folio 28 N°1148 de fecha 01-10-2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 374 de fecha 04-08-2020
 E) El Anteproyecto N°..... Vigente, de fecha (si corresponde)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el **Proyecto de Obra Nueva, Condominio Tipo B acogido a Ley 19537** para el predio ubicado en calle/avenida/camino: LOTEO, URBANIZACION
LOS ULMOS N°310, localidad o loteo SCHAUB, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentra archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5 Folio 28 N°1148 de fecha 01-10-2020
- 2.- Otorga Permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondiente.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALTA VISTA SpA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AUGUSTO MARIO BELLIO CASACCIA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IVAN CARTES SIADE	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	14.446,88

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	793,11	N°	6	1.327,37	N°	11	941,50
N°	2	734,84	N°	7	816,69	N°	12	1.607,58
N°	3	666,47	N°	8	629,13	N°		
N°	4	622,12	N°	9	613,61	N°		
N°	5	811,95	N°	10	1.142,89	N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
TOTAL								10.707,26

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%
LOTES	10.707,26	74,12
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.173,61	8,12
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	431,82	2,99
VIALIDAD	2.134,19	14,77
SUPERFICIE TOTAL	14.446,88	100,0%

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	RAMON NAZAR ITAIM
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	RAMON NAZAR ITAIM
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	RAMON NAZAR ITAIM
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	RAMON NAZAR ITAIM
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	MISAEEL FLORES LARA

<input type="checkbox"/>	Gas	NO CONTEMPLA
<input checked="" type="checkbox"/>	Telecomunicaciones NOMBRE	MISAEEL FLORES LARA
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	IVAN CARTES SIADÉ
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	RAMON NAZAR ITAIM
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$1.472.473.939	2%	\$29.449.479
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$8.834.844
SALDO A PAGAR				\$20.614.635
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1458497	FECHA:	14/10/2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



 MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 MARCO MUÑOZ CASTRO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC./RBA./jjj

