



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
60	08/10/2020
SOLICITUD N°	FECHA
Ingreso digital	02/10/2020

SE CONCEDE PERMISO DE	MODIFICACION DE EDIFICACION, OBRA NUEVA
-----------------------	--

DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO
---------------------------	---------------

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
LAS ARAUCARIAS N°20 LOTE M1 PARQUE LAS ARAUCARIAS		2760-62
INSCRIPCION CBR A FOLIOS	NUMERO	AÑO
4.365	2.262	2013
CBR DE		
CHIGUAYANTE		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APPELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	NOMBRE	ROL UNICO TRIBUTARIO
	INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SPA	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
	FERNANDO MORAGA BRAVO	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL	16.911,01	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
7.655,45	7.655,45	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
D.F.L.2 Y LEY 19.537		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO	1	50,52	19	VIVIENDA	C-3		VIV. TIPO Ga
	2	55,49	19	VIVIENDA	G-3		
PISO	1	68,64	20	VIVIENDA	C-3		VIV. TIPO I2
	2	71,22	20	VIVIENDA	G-3		
PISO	1	77,86	23	VIVIENDA	C-3		VIV. TIPO P2
	2	44,13	23	VIVIENDA	G-3		
		38,29		CASETA GUARDIA, SALA	G-3		
MODIFICACION							
SE MODIFICA SUPERFICIE Y DESLINDE DE LOTE DE ACUERDO A MODIFICACION DE DESLINDES APROBADA N°01 DE FECHA 07.07.2020 SE MODIFICAN CIRCULACIONES INTERIORES Y AREAS VERDES DEL CONDOMINIO. TECHUMBRE EN FACHADA DE ALGUNAS UNIDADES Y CIERRO GENERAL. SE AGREGAN SHAFT Y SE ELIMINAN PUERTAS, CAMBIOS QUE NO ALTERAN ESTRUCTURA NI SUPERFICIE.							
						PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 13.853.185
TOTALES		7.655,45	62			PRESUPUESTO TOTAL	\$ 13.853.185

NOTA:

ARQUITECTO: **GABRIEL VARGAS ROSE**

CONSTRUCTOR: **JORGE SAAVEDRA MELLADO**

CALCULISTA: **GABRIELA OLIVA BUSTOS**

REVISOR INDEPENDIENTE: **MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY**

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Esta Resolución modifica el Permiso de Edificación, Obra Nueva N°16 de fecha 13.03.2019

PAGO DERECHOS

	PRESUPUESTO MODIFIC.	\$ 13.853.185
1%	DERECHOS MODIFICACION	\$ 138.532
	TOTAL DERECHOS	\$ 138.532



MARCO MUÑOZ CASTRO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES