



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

### PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
72	19.11.2020
SOLICITUD N°	FECHA
190 N° 31	06.01.2020

SE CONCEDE PERMISO DE	OBRA NUEVA
-----------------------	------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

GALLE O CAMINO	LAS LILAS N° 3790 Población Papien	ROL DE AVALUO	2456-16
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.683	3.613	2012	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL UNICO TRIBUTARIO
	INMOBILIARIA ROA MONSALVES Y CIA. LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
	WALDO EDUARDO MONSALVES MONSALVES	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	HABITACIONAL	SUPERFICIE DEL TERRENO	455,30 m2
DESTINO PRINCIPAL	VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	308,43	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	308,43
LEYES A QUE SE ACOGE	D.F.L. N° 2 y Ley N° 19.537.-		
		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO			
				CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR	
PISO	1	50,85	3	VIVIENDA	C-3	\$ 187.807	
	2	51,96	3	VIVIENDA	C-3	\$ 187.807	
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>308,43</b>	<b>3</b>				<b>\$ 57.925.313</b>	

NOTA:

Son dos viviendas aisladas y una pareada  
 ARQUITECTO: ANDRES SIMON BRITO COFRE  
 REVISOR INDEPENDIENTE: DAVID RIVERA BELLO  
 CALCULISTA: PAULINA GUERRERO MENA  
 CONSTRUCTOR: WALDO EDUARDO MONSALVES MONSALVES

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capitulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO		\$ 57.925.313
DERECHOS 1,5%		\$ 868.880
-30%		
<b>TOTAL DERECHOS</b>		<b>\$ 608.216</b>

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
 DIRECCIÓN DE OBRAS  
 MARCO MUÑOZ CASTRO  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC. / RBA. /fme.