



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCION N° 05

CHIGUAYANTE, Marzo 17 del 2020

PERMISO DE SUBDIVISION Y FUSION
SIMULTANEA

VISTOS : La solicitud presentada por:

Hernán Henríquez Garrigo, RUT: [REDACTED] propietario de la propiedad Rol 1523-22 ubicada en Calle 1 N°5975 Fuente de Piedra, correspondiente al Lote 21 del plano de Loteo de Fuente de Piedra y **Pablo González Salazar**, RUT: [REDACTED] propietario de la propiedad Rol 1523-23 ubicada en Calle 1 N°5921 Fuente de Piedra, correspondiente al Lote 22 del plano de Loteo de Fuente de Piedra.

Arquitecto Proyectista: **Juan Pablo Mardones Garay**

Para la obtención de un permiso de Subdivisión y Fusión Simultánea del Lote 22 del Plano de Lote de Fuente de Piedra de la propiedad ubicada en calle **CALLE 1 N°5921 FUENTE DE PIEDRA**, Rol de Avalúo N°1523-23.

Que el proyecto contempla la subdivisión del **Lote 22 (Polígono A-B-C-E-F-G)** con una superficie de **670 m²** creando el **Lote 22/A (Polígono A-A'-I-H-F-G)** con una superficie de **548 m²** y **Lote 22/B (Polígono A'-B-C-E-F-H-I)** con una superficie de **122 m²**, este último para incrementar el **Lote 21 (Polígono C-D-E)** con una superficie de **707,00 m²** fusionándose estos últimos en lote resultante **21/A** con una superficie de **829 m²**.

Que dicha subdivisión y fusión simultánea reúne los requisitos y condiciones establecidas en los Arts. 65, 67 y 69 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los Arts. 3.1.7, 3.1.8 y 3.1.3 de la OGUC y de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Chiguayante, en lo que corresponda.

RESUELVO: Aprobar la subdivisión del **Lote 22** Rol de Avalúo N°1523-23 de superficie **670,00 m²** que crea **02 Lotes**, **Lote 22/A** con una superficie de **548 m²** y **Lote 22/B** con una superficie de **122 m²**. Aprobar simultáneamente la Fusión del **Lote creado 22/B (superficie 122 m²)** para incrementar al **Lote 21** de superficie **707 m²** Rol de Avalúo N°1523-22; quedando los lotes con la siguiente superficie:

- **Lote 21/A** superficie **829 m²**.
- **Lote 22/A** superficie **548 m²**.

Establecer que la cabida y deslindes de dichos lotes, que se indican en el Plano adjunto, son de exclusiva responsabilidad de los Propietarios y Arquitecto autor del Proyecto y son parte integrante de la Resolución.



ROBERTO BERNARD AZZAROLO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S.)

DERECHOS DE SUBDIVISION Y FUSION

\$1.330.750.-

RBA. / jlj