



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

**RESOLUCION DE MODIFICACION  
DE PROYECTO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	FECHA
16	16.03.2020
ROL/OTID N°	FECHA
09 N° 578	19.02.2020

SE CONCEDE PERMISO DE	<b>MODIFICACION DE OBRA NUEVA</b>
-----------------------	-----------------------------------

DIRECCION DE LA PROPIEDAD	<b>URBANO</b>
---------------------------	---------------

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
<b>LOS REYES N° 560 Lonco Ray</b>		<b>1415-9</b>

INSCRIPCION OBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
<b>130</b>	<b>101</b>	<b>2017</b>	<b>CHIGUAYANTE</b>

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	
--------------------------------	--

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	NOMBRE	ROL UNICO TRIBUTARIO
	<b>INMOBILIARIA ALTOS DE LONCO SPA</b>	

REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
<b>SERGIO FERES FAVI</b>	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO	
------------------------------	--

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
<b>HABITACIONAL</b>	<b>17.318,00 m2</b>

DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
<b>VIVIENDA</b>	<b>10 y 11</b>

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
<b>18.876,75</b>	<b>12.284,82</b>	<b>6.591,93</b>

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTES Y EDIFIC. SIMULTANEA
<b>D.F.L. N° 2 y Ley N° 19.537.-</b>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

DISTRIBUCION	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DEPARTAMENTOS	PRESUPUESTO	
				CLASIFICACION	VALOR \$
PISO -2	3.323,51	8	TIPOS 3A - 4A	B-2 7 B-4	
-1	3.268,42	8	TIPO 3, 4, 3A y 4A	B-2 7 B-4	
1	1.408,27	8	TIPO 3, 4, 3A, 4A, sala multiuso porteria	B-2 7 B-4	
2	1.238,03	12	TIPO 3, 4, 3A, 4A y 7	B-2	
3	1.407,80	16	TIPO 3, 4, 5 y 6	B-2	
4	1.406,60	16	TIPO 3, 4, 3A, 4A, 5 y 6	B-2	
5	1.407,46	16	TIPO 3, 4, 3A, 4A, 5 y 6	B-2	
6	1.318,65	12	TIPO 1, 2, 3, 4, 5 y 6	B-2	
7	1.229,48	8	TIPO 1 y 2	B-2	
8	1.229,48	8	TIPO 1 y 2	B-2	
9	1.169,46	8	TIPO 1, 8, 9 y 10	B-2	
10	399,75	2	TIPO 8	B-2	
11	24,71			B-2	
<b>MODIFICACION AMPLIACION</b>					
1	45,13	1	CAMARA PRESURIZACION	B-3	\$ 211.394
<b>TOTAL m2.</b>	<b>18.876,75</b>	<b>122</b>	Deptos.	<b>TOTAL \$</b>	<b>\$ 9.540.211</b>

NOTA:

Son 2 edificios con departamentos tipo 1 de 138,73 m2, tipo 2 de 136,89 m2, tipo 3 de 86,53 m2, tipo 3A de 109,63 M2, tipo 4 de 65,43 m2, tipo 4A de 41,74 m2, tipo 5 de 95,83 m2, tipo 6 de 68,32 m2, tipo 7 de 118,22 m2, tipo 8 de 135,62 m2, tipo 9 de 93,95 m2 y tipo 10 de 138, 93 m2. Sala de uso multiple de 82,62 m2, porteria de 58,57 m2 y 221 estacionamientos.

En la Recepción Definitiva, se exigirá urbanización de proyección calle Los Reyes aprobado por SERVIU, Región del Bio Bio.

ARQUITECTO: RODRIGO GARCIA JEREZ

REVISOR INDEPENDIENTE: MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY

CONSTRUCTOR: MARIO ESPINOZA LORENTE

CALCULISTA: CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA

REVISOR DE CALCULO: PATRICIO BONELLI CANABES

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capitulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Esta Resolución modifica Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 41 de fecha 25.06.2019 y Permiso N°12 de fecha 20.02.2017.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	<b>\$ 9.540.211</b>
DERECHOS	<b>\$ 143.103</b>
-30%	<b>\$ 100.172</b>
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 100.172</b>



**ROBERTO BERNARD AZZAROLO**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S.)

RBA. /fme.