



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	26	08/06/2020
SOLICITUD N°	Folio 10 N°627	24/02/2020

SE CONCEDE PERMISO DE	OBRA NUEVA
-----------------------	------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO	PASAJE PIEDRA LAPISLAZULI (EX PASAJE 2) N° 49-A Y B SECTOR CASCADAS DE VILLUCO		1504-14
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CHIGUAYANTE
4.232	2.053	2018	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE
	SOCIEDAD INMOBILIARIA POBLETE MIRANDA
REPRESENTANTE LEGAL	NELSON FELIPE POBLETE MIRANDA

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO	HABITACIONAL	SUPERFICIE DEL TERRENO	610,75
DESTINO PRINCIPAL	VIVIENDA	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	506,18	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	506,18
LEYES A QUE SE ACOGE	19537 y Art. 122 de la LGUC	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO					PRESUPUESTO	
		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD.	DESTINO	CLASIFICACION	SUBTOT. VALOR
VIVIENDA 1						
PISO	ZOCALO	49,50	1	B-3	\$213.762	\$10.581.219
PISO	1	86,76	1	E-2	\$181.672	\$ 15.761.863
PISO	2	75,26	1	E-2	\$181.672	\$ 13.672.635
	MANZARDA	43,27	1	E-2	\$181.672	\$ 7.860.947
	TOTAL SUP. VIV. 1	254,79		PRESUPUESTO VIV. 1		\$ 47.876.664
VIVIENDA 2						
PISO	ZOCALO	56,66	1	B-3	\$213.762	\$ 12.111.755
PISO	1	104,39	1	E-2	\$181.672	\$ 18.964.740
PISO	2	90,34	1	E-2	\$181.672	\$ 16.412.248
	TOTAL SUP. VIV. 2	251,39		PRESUPUESTO VIV. 2		\$ 47.488.743
	SUPERFICIE TOTAL	506,18		PRESUPUESTO TOTAL		\$ 95.365.407

NOTA:

ARQUITECTO y CONSTRUCTOR: NELSON POBLETE MIRANDA

CALCULISTA: OSCAR GUTIERREZ ASTETE

REVISOR INDEPENDIENTE: ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO		\$ 95.365.407
DERECHOS	1,5%	\$ 1.430.481
DESCUENTO	30% R.I.	\$ 429.144
TOTAL DERECHOS		\$ 1.001.337

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS
MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES