



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCION N° 04

CHIGUAYANTE, Febrero 25 del 2020

PERMISO DE SUBDIVISION Y FUSION
SIMULTANEA

VISTOS : La solicitud presentada por:

Rodrigo Contreras Oliveros, RUT: [REDACTED] propietario de los Lotes A y B, originados de la Subdivisión aprobada según Resolución N°27 de fecha 10.11.2017, Rol de Avalúo Matriz N°2441-16.

Arquitecto Proyectista: **Rodrigo León Hernández**.

Para la obtención de un permiso de Subdivisión y Fusión Simultánea del Lote A de la propiedad ubicada en calle **PAICAVÍ N°496**, Rol de Avalúo N°2441-16.

Que el proyecto contempla la subdivisión del **Lote A (Polígono E-B-C-F-E)** con una superficie de **380,00 m²** creando el **Lote A-2 (Polígono E-H-G-F-E)** por una superficie de **83,00 m²** para incrementar el **Lote B (Polígono A-E-F-D-A)** con una superficie de **363,00 m²** fusionándose estos últimos en lote resultante C con una superficie de **446,00 m²**.

Que dicha subdivisión y fusión simultánea reúne los requisitos y condiciones establecidas en los Arts. 65, 67 y 69 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los Arts. 3.1.7, 3.1.8 y 3.1.3 de la OGUC y de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Chiguayante, en lo que corresponda.

RESUELVO: Aprobar la subdivisión del **Lote A** Rol de Avalúo Matriz N°2441-16 de superficie **380,00 m²** que crea **02 Lotes**, **Lote A-1** con una superficie de **297,00 m²** y **Lote A-2** con una superficie de **83,00 m²**. Aprobar simultáneamente la Fusión del **Lote creado A-2** (superficie **83,00 m²**) para incrementar al **Lote B** de superficie **363,00 m²** Rol de Avalúo Matriz N° 2441-16; quedando los lotes con la siguiente superficie:

- **Lote C** superficie **446,00 m²**.
- **Lote A-1** superficie **297,00 m²**.

Establecer que la cabida y deslindes de dichos lotes, que se indican en el Plano adjunto, son de exclusiva responsabilidad de los Propietarios y Arquitecto autor del Proyecto y son parte integrante de la Resolución.



ROBERTO BERNARD AZZAROLO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S.)

DERECHOS DE SUBDIVISION Y FUSION
\$281.408.-
RBA. / jlj