



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
10	06.02.2020
SOLICITUD N°	FECHA
46 N° 3575	14.11.2018

SE CONDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
OBRA NUEVA	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	ROL DE AVALÚO		
SAN GERARDO N° 800 LONCO RAY	4028-53		
INSCRIPCIÓN OBRA A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3.573	1.568	2018	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
INMOBILIARIA ALTOS DE LONCO RAY SPA		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
PAOLA CAMPANO VASQUEZ		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL	7.513,90 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
HABITACIONAL	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
8.545,75	6.864,38	1.681,37
LEYES A QUE SE ADOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION
LEY N° 19.537.-		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
TORRE A							
PISO	-1	336,88	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 211.394	
	1	325,51	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 211.394	
	1	647,82	1	ESTAC./ BODEGA	B-4	\$ 150.578	
	2	321,40	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 211.394	
	2	576,76	1	ESTAC./ BODEGA	B-4	\$ 150.578	
	3 y 4	319,92	2	HABITACIONAL	B-3	\$ 211.394	
	3 y 4	575,76	2	ESTAC./ BODEGA	B-4	\$ 150.578	
	5	319,92	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 211.394	
	5	100,31	1	ESTAC./ BODEGA	B-4	\$ 150.578	
TOTAL		4.418,96					\$ 783.597.094
TORRE B							
PISO	-1	696,67	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 211.394	
	1	688,26	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 211.394	
	2	684,65	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 211.394	
	3	660,92	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 211.394	
	4 y 5	658,73	2	HABITACIONAL	B-3	\$ 211.394	
TOTAL		4.047,96					\$ 855.714.456
EDIFICACIONES COMUNES							
PISO	1	16,50		PORTERIA	C-3	\$ 184.977	
	1	27,50		CAMARIN	G-3	\$ 132.104	
	1	34,83		CUBIERTAS P.	Aab	\$ 59.581	
TOTAL		78,83					\$ 8.760.187
Son 50 departamentos, 55 bodegas y 82 estacionamientos.							
SUPERFICIE TOTAL		8.545,75			PRESUPUESTO	\$ 1.648.071.737	

NOTA:

ARQUITECTO: VICTOR LOBOS VALDERRAMA

CALCULISTA: LUIS MENDIETA H.

REVISOR DE CALCULO: PETER DECHENT ANGLADA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Antes de dar inicio a las obras, el profesional Constructor deberá suscribir el proyecto.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 1.648.071.737
DERECHOS 1,5%	\$ 24.721.080
PRIMERA CUOTA	\$ 8.240.360
DERECHOS	\$ 8.240.360

CONVENIO DE PAGO N° 01 de fecha 31.01.2020



MMC. / RBA. /fme.