



RESOLUCION N° 06

CHIGUAYANTE, Abril 06 del 2020

PERMISO DE SUBDIVISION Y FUSION  
SIMULTANEA

**VISTOS** : La solicitud presentada por:  
**David Reppeto Ijha**, RUT: [REDACTED], propietario de la propiedad **Rol 1398-12** ubicada en Rafael Sotomayor N°422 Lonco Ray y propietario de la propiedad **Rol 1398-11** ubicada en Jose Maria Santander N°2909 Lonco Ray.  
Arquitecto Proyectista: **Martín Armstrong Kobrich**

Para la obtención de un permiso de Subdivisión y Fusión Simultánea del Lote A de la propiedad ubicada en calle **RAFAEL SOTOMAYOR N°422 LONCO RAY**, Rol de Avalúo N°1398-12.

Que el proyecto contempla la subdivisión del **Lote A (Polígono A-B-C-D)** con una superficie de **750,00 m<sup>2</sup>** creando el **Lote A-1 (Polígono A-B-C'-D')** por una superficie de **712,50 m<sup>2</sup>** y **Lote A-2 (Polígono C-C'-D'-D)** por una superficie de **37,50 m<sup>2</sup>** este último con el único objetivo de incrementar el **Lote B (Polígono C-D-E-F)** con una superficie de **350,00 m<sup>2</sup>** fusionándose estos últimos en lote resultante **B1** con una superficie de **387,50 m<sup>2</sup>**.

Que dicha subdivisión y fusión simultánea reúne los requisitos y condiciones establecidas en los Arts. 65, 67 y 69 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los Arts. 3.1.7, 3.1.8 y 3.1.3 de la OGUC y de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Chiguayante, en lo que corresponda.

**RESUELVO:** Aprobar la subdivisión de la propiedad ubicada en **Rafael Sotomayor N°422 Lonco Ray** Rol de Avalúo N°1398-12 de superficie **750,00 m<sup>2</sup>** que crea **02 Lotes**, el **Lote A-1** con una superficie de **712,50 m<sup>2</sup>** y **Lote A-2** con una superficie de **37,50 m<sup>2</sup>**. Aprobar simultáneamente la Fusión del **Lote creado A-2** (superficie **37,50 m<sup>2</sup>**) para incrementar al **Lote B** de superficie **350,00 m<sup>2</sup>** Rol de Avalúo N°1398-11; quedando los lotes con la siguiente superficie:

- **Lote A1** superficie **712,50 m<sup>2</sup>**.
- **Lote B1** superficie **387,50 m<sup>2</sup>**.

Establecer que la cabida y deslindes de dichos lotes, que se indican en el Plano adjunto, son de exclusiva responsabilidad de los Propietarios y Arquitecto autor del Proyecto y son parte integrante de la Resolución.

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS  
\* MARCO MUÑOZ CASTRO \*  
\* ARQUITECTO \*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DERECHOS DE SUBDIVISION Y FUSION

\$1.849.997.-

Comprobante de Pago N°1353811

MMC./ RBA./ jlj