



RESOLUCION N° 06

CHIGUAYANTE, Abril 06 del 2020

PERMISO DE SUBDIVISION Y FUSION
SIMULTANEA

VISTOS : La solicitud presentada por:
David Reppeto Ijha, RUT: [REDACTED], propietario de la propiedad **Rol 1398-12** ubicada en Rafael Sotomayor N°422 Lonco Ray y propietario de la propiedad **Rol 1398-11** ubicada en Jose Maria Santander N°2909 Lonco Ray.
Arquitecto Proyectista: **Martín Armstrong Kobrich**

Para la obtención de un permiso de Subdivisión y Fusión Simultánea del Lote A de la propiedad ubicada en calle **RAFAEL SOTOMAYOR N°422 LONCO RAY**, Rol de Avalúo N°1398-12.

Que el proyecto contempla la subdivisión del **Lote A (Polígono A-B-C-D)** con una superficie de **750,00 m²** creando el **Lote A-1 (Polígono A-B-C'-D')** por una superficie de **712,50 m²** y **Lote A-2 (Polígono C-C'-D'-D)** por una superficie de **37,50 m²** este último con el único objetivo de incrementar el **Lote B (Polígono C-D-E-F)** con una superficie de **350,00 m²** fusionándose estos últimos en lote resultante **B1** con una superficie de **387,50 m²**.

Que dicha subdivisión y fusión simultánea reúne los requisitos y condiciones establecidas en los Arts. 65, 67 y 69 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los Arts. 3.1.7, 3.1.8 y 3.1.3 de la OGUC y de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Chiguayante, en lo que corresponda.

RESUELVO: Aprobar la subdivisión de la propiedad ubicada en **Rafael Sotomayor N°422 Lonco Ray** Rol de Avalúo N°1398-12 de superficie **750,00 m²** que crea **02 Lotes**, el **Lote A-1** con una superficie de **712,50 m²** y **Lote A-2** con una superficie de **37,50 m²**. Aprobar simultáneamente la Fusión del **Lote creado A-2** (superficie **37,50 m²**) para incrementar al **Lote B** de superficie **350,00 m²** Rol de Avalúo N°1398-11; quedando los lotes con la siguiente superficie:

- **Lote A1** superficie **712,50 m²**.
- **Lote B1** superficie **387,50 m²**.

Establecer que la cabida y deslindes de dichos lotes, que se indican en el Plano adjunto, son de exclusiva responsabilidad de los Propietarios y Arquitecto autor del Proyecto y son parte integrante de la Resolución.

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
* MARCO MUÑOZ CASTRO *
* ARQUITECTO *
* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES *

DERECHOS DE SUBDIVISION Y FUSION

\$1.849.997.-

Comprobante de Pago N°1353811

MMC./ RBA./ jlj