

I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS



RESOLUCION N° 15
CHIGUAYANTE, Septiembre 03 de 2019.-

PERMISO DE SUBDIVISION Y FUSION
SIMULTANEA

VISTOS : La solicitud presentada por:

Filomena Cortez e Hijos, RUT: [REDACTED], propietario predio Rol de Avalúo N° 1405-14.

Inmobiliaria e Inversiones Garco Ltda., RUT: [REDACTED], propietario predio Rol de Avalúo N° 1405-15.

Arquitecto Proyectista: Sissi Dominique Márquez Lillo.

Para la obtención de un permiso de Subdivisión y Fusión simultánea entre la propiedad ubicada en calle **5 PONIENTE N° 3387**, Rol de Avalúo N° **1505-14** y **5 PONIENTE N° 3399**, Rol de Avalúo N° **1405-15**


Que el proyecto contempla la subdivisión del **Lote 2** con una superficie de **1.225,00 m2** creando **Lote 2B (258,00 m2)** para incrementar **Lote 1** con una superficie de **525,00 m2** fusionándose estos últimos en lote resultante **1A** con una superficie de **783,00 m2**.

Que dicha subdivisión y fusión simultánea reúne los requisitos y condiciones establecidas en los Arts. 65, 67 y 69 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los Arts. 3.1.7, 3.1.8 y 3.1.3 de la OGUC y de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Chiguayante, en lo que corresponda.

RESUELVO: Aprobar la subdivisión del **Lote 2** Rol de Avalúo N° **1405-15** de superficie **1.225,00 m2** que crea **02 Lotes**, **Lote 2A** con una superficie de **967,00 m2** y **Lote 2B** con una superficie de **258,00 m2**. Aprobar simultáneamente la Fusión del **Lote creado 2B** (superficie **258,00 m2**) para incrementar al **Lote 1** de superficie **525,00 m2** Rol de Avalúo N° **1405-14**; quedando los lotes con la siguiente superficie:

- **Lote 1A** superficie **783,00 m2**.
- **Lote 2A** superficie **967,00 m2**.

Establecer que la cabida y deslindes de dichos lotes, que se indican en el Plano adjunto, son de exclusiva responsabilidad de los Propietarios y Arquitecto autor del Proyecto y son parte integrante de la Resolución.


MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DERECHOS DE SUBDIVISION

S 328.377.-
MMC. / PVR. /fme