



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
67	21.11.2019
SOLICITUD N°	FECHA
161 N° 3020	02.10.2019

SE CONCEDE PERMISO DE	OBRA NUEVA
-----------------------	-------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	PASAJE 4 N° 1813 Calle Bio Bio	ROL DE AVALÚO	3114-171
----------------	---------------------------------------	---------------	-----------------

INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3.331	6.162	2019	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	INVERSIONES MANIFIESTA SPA	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	MAXIMILIANO JIMENEZ TOLEDO	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	HABITACIONAL	SUPERFICIE DEL TERRENO	1231,25
DESTINO PRINCIPAL	VIVIENDA	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	778,00	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	778,00
		SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS	
LEYES A QUE SE ACOGE	D.F.L. N° 2 y LEY 19.537		
		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTÁNEA	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO	1	36,70	4	VIVIENDA	C-3	\$ 183.321	4 Viv. A
	2	47,90	4	VIVIENDA	G-3	\$ 130.921	84,60 m2.
PISO	1	36,20	4	VIVIENDA	C-3	\$ 183.321	4 Viv. B
	2	52,30	4	VIVIENDA	G-3	\$ 130.921	88,50 m2.
PISO	1	37,20	1	VIVIENDA	C-3	\$ 183.321	1 Viv. A1
	2	48,40	1	VIVIENDA	G-3	\$ 130.921	85,60 m2.
SUPERFICIE TOTAL		778,00	9			\$ 119.085.658	

NOTA:

ARQUITECTO: NICOLAS SPOERER C.
REVISOR: CATHERINE LANDERER TRENIT
CONSTRUCTOR: MAXIMILIANO JIMENEZ T.
CALCULISTA: GONZALO BRICEÑO CARRASCO

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 119.085.658
DERECHOS	\$ 1.706.838
-30%	
TOTAL DERECHOS	\$ 1.194.787

MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC. / RBA. /fme.