



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
39	19.06.2019
SOLICITUD N°	FECHA

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
OBRA NUEVA	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO
---------------------------	--------

CALLE O CAMINO	ROL DE AVALÚO MATRIZ
LOS REYES N° 100 Lonco Ray	1416-7

MACROLOTE 3			
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3.958	1.860	2018	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL UNICO TRIBUTARIO
INMOBILIARIA LOS ARRAYANES LTDA.		

REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
MAURICIO CASTILLO HEMELMANN / CARLOS OSSES BORQUEZ	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
VIVIENDA	9.006,9 m2

DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL NIVEL NATURAL
HABITACIONAL	5

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
13.835,46	9.475,37	4.360,09

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
D.F.L. N° 2 y LEY N° 19.537.-	SI

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	Deptos.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	
TORRE 1	PISO 1-	657,56		ESTAC.	B-4/B-3	\$146.564/\$205.759	EDIFICIO A
	1	493,18	5	VIVIENDA	B-4/B-3	\$146.564/\$205.759	
	2	481,94	6	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
	3 al 5	476,76	18	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
TORRE 2	PISO 1-	675,23		ESTAC.	B-4/B-3	\$146.564/\$205.759	
	1	493,18	5	VIVIENDA	B-4/B-3	\$146.564/\$205.759	
	2	481,94	6	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
	3 al 5	476,76	18	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
TORRE 1	PISO 2-	558,27		ESTAC.	B-4/B-3	\$146.564/\$205.759	EDIFICIO B
	1-	849,79	2	VIVIENDA	B-4/B-3	\$146.564/\$205.759	
	1 al 4	502,66	20	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
	5	310,04	3	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
TORRE 2	3-	425,54		ESTAC.	B-4/B-3	\$146.564/\$205.759	
	2-	535,16		ESTAC.	B-4/B-3	\$146.564/\$205.759	
	1-	530,04	2	VIVIENDA	B-4/B-3	\$146.564/\$205.759	
	1 al 3	503,38	15	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
	4	491,39	5	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
	5	313,88	3	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
	1	28,48	1	PORTERIA	B-3	\$ 205.759	
	-1	128,50	1	QUINCHOS	B-3	\$ 205.759	
SUPERFICIE TOTAL		13.835,46	108		PRESUPUESTO	\$ 2.636.350.540	

NOTA:

Anteproyecto aprobado N°08 de fecha 15.09.2017

ARQUITECTO: ALAN ARMSTRONG KOBRICH y ENRIQUE ARMSTRONG SABAT.

REVISOR INDEPENDIENTE: MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY

CALCULISTA: GONZALO BRICEÑO CARRASCO

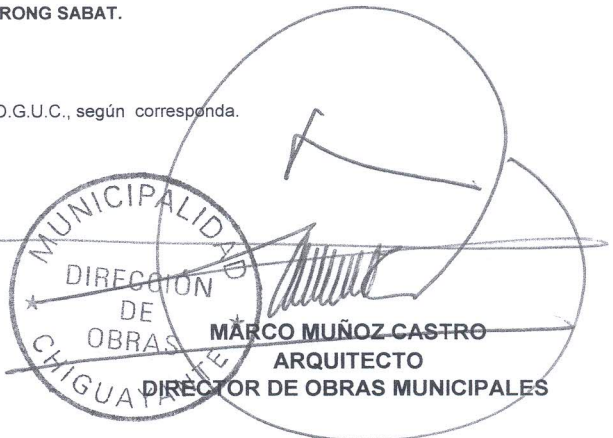
REVISOR DE CALCULO: OSCAR GUTIERREZ ASTETE

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

El profesional Constructor debiera suscribir el proyecto.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 2.636.350.540
1,5% DERECHOS CON UNIDAD REPETIDA	\$ 39.250.965
REVISOR INDEPENDIENTE -30%	\$ 27.475.676
DESCUENTO DERECHOS CANCELADOS ANTEPROYECTO	\$ 5.730.877
TOTAL DERECHOS	\$ 21.744.799



MMC. / RBA. /fme.