



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
38	19.06.2019
SOLICITUD N°	FECHA

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
OBRA NUEVA	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO
---------------------------	--------

CALLE O CAMINO	ROL DE AVALÚO MATRIZ
LOS REYES N° 100 Lonco Ray	1416-7

INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3.958	1.860	2018	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	INMOBILIARIA LOS ARRAYANES LTDA.	

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
MAURICIO CASTILLO HEMELMANN / CARLOS OSSES BORQUEZ	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
VIVIENDA	7.269,90 m2.

DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
HABITACIONAL	2

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
2.527,48	2.527,48	

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
LEY N° 19.537.-	SI

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	
PISO	1	97,21	3	VIVIENDA	C-3	\$ 180.046	VIV. Tipo A Casas 1, 2, 3
	2	92,18	3	VIVIENDA	G-3	\$ 128.582	
PISO Zocalo	1	62,39	1	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
	2	99,31	1	VIVIENDA	C-3	\$ 180.046	
PISO Zocalo	1	92,18	1	VIVIENDA	G-3	\$ 128.582	VIV. TIPO C2 Casa 5
	2	88,52	1	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
PISO Zocalo	1	122,97	1	VIVIENDA	C-3	\$ 180.046	
	2	80,46	1	VIVIENDA	G-3	\$ 128.582	
PISO Zocalo	1	78,57	1	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	VIV. TIPO B1 Casas 7 y 8
	2	123,74	1	VIVIENDA	C-3	\$ 180.046	
PISO Zocalo	1	80,46	1	VIVIENDA	G-3	\$ 128.582	VIV. TIPO B Casa 9
	2	134,33	2	VIVIENDA	C-3	\$ 180.046	
PISO Zocalo	1	82,72	2	VIVIENDA	G-3	\$ 128.582	VIV. TIPO B+Z Casas 10 y 11
	2	109,68	1	VIVIENDA	C-3	\$ 180.046	
PISO Zocalo	1	82,61	1	VIVIENDA	G-3	\$ 128.582	
	2	51,84	2	VIVIENDA	B-3	\$ 205.759	
PISO Zocalo	1	111,95	2	VIVIENDA	C-3	\$ 180.046	
	2	82,61	2	VIVIENDA	G-3	\$ 128.582	
PISO	1	11,52	1	PORTERIA	C-3	\$ 180.046	
SUPERFICIE TOTAL		2.527,48	11			\$ 415.103.291	

NOTA:

Anteproyecto aprobado N°07 de fecha 15.09.2017

ARQUITECTO: ALAN ARMSTRONG KOBRICH y ENRIQUE ARMSTRONG SABAT.

REVISOR INDEPENDIENTE: LORENA MUÑOZ BOUDEGUER

CALCULISTA: GONZALO BRICEÑO CARRASCO

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

El profesional Constructor debera suscribir el proyecto.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 415.103.291
1,5% DERECHOS CON UNIDAD REPETIDA	\$ 6.182.518
REVISOR INDEPENDIENTE -30%	\$ 4.327.763
DESCUENTO DERECHOS CANCELADOS ANTEPROYECTO	\$ 1.017.485
TOTAL DERECHOS	\$ 3.310.278



MMG. / RBA. /fme.