



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
50	29.07.2019
SOLICITUD N°	FECHA
130 N° 2086	08.07.2019

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
OBRA NUEVA	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
AVENIDA 8 ORIENTE	570	2720-2
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
955	504	2001
CBR DE		
CHIGUAYANTE		

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	NELSON MUÑOZ DADE	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
ALEJANDO PALACIOS GONZALEZ		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL	50609,30	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
HABITACIONAL	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
17.227,90	17.227,90	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION
D.F.L. N° 2 y LEY N° 19.537.-		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	DEPTOS.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
	PISO	-1	210,00	SALA TECNICA	B-4	148.542	
	PISO	1	3.375,80	HABITACIONAL	B-3	\$ 208.535	
		2	3.354,80	HABITACIONAL	B-3	\$ 208.535	
		3	3.354,80	HABITACIONAL	B-3	\$ 208.535	
		4	3.354,80	HABITACIONAL	B-3	\$ 208.535	
		5	3.354,80	HABITACIONAL	B-3	\$ 208.535	
	MANSARDA		42,00	PISO TECNICO	B-4	\$ 148.542	
EDIFICACIONES COMUNES							
	PISO	1	7,50	PORTERIA	A-4	\$ 130.310	
			103,40	SALA MULTIUSO	B-3	\$ 208.535	
		1	120,00	3 Loc. COMERCIO	A-4	\$ 130.310	
Son 6 edificios de 5 pisos cada uno.							
son 60 Deptos. de 56,40 m2, son 40 Deptos. de 52,60 m2, son 40 Deptos. de 51,80 m2, son 98 Deptos. de 50,20 m2,							
son 40 Deptos de 33,60 m2., estacionamientos vehiculares 249, estacionamientos de bicicletas 307.							
SUPERFICIE TOTAL		17.277,90	298		PRESUPUESTO	\$ 3.577.954.959	

NOTA:

ARQUITECTO: ALEJANDRO PALACIOS GONZALEZ
REVISOR INDEPENDIENTE: MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY
CALCULISTA: GONZALO AEDO RODRIGUEZ
REVISOR DE CALCULO: CRISTIAN DELPORTE VICUÑA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.
Antes de dar inicio a las obras, el profesional Constructor deberá suscribir el proyecto.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 3.577.954.959
DERECHOS	\$ 52.619.938
-30%	\$ 36.833.957
DERECHOS	\$ 36.833.957



MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC. / RBA. /fme.