



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
3	18.01.2019
SOLICITUD N°	FECHA
18 N° 2732	30.08.2018

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
OBRA NUEVA	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO
---------------------------	--------

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
COQUIMBO	615	3118-640

SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO

INSCRIPCIÓN OBRAS A FOJAS	NUMERO	AÑO	OBRAS DE
4.779	2.485	2012	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A	

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
VALESKA REYES / DANIEL LEON	1 5

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
VIVIENDA	10682,21

DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
HABITACIONAL	4

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
9.984,53	9.984,53	

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION
D.F.L. N°2 y LEY N° 19.537.-		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO	1	504,18	5	VIVIENDA	B-4	\$ 146.491	
	2	487,84	5	VIVIENDA	B-4	\$ 146.491	
	3	487,84	5	VIVIENDA	B-4	\$ 146.491	
	4	487,84	5	VIVIENDA	B-4	\$ 146.491	

Son 5 Torres de 4 pisos, con 32 departamentos c/u.

30 deptos. de 52,37 m2 tipo A; 30 deptos. de 57,00 m2 tipo B; 60 deptos. de 59,01 m2 tipo C; 20 deptos. de 43,76 m2 tipo D y 20 deptos. de 52,26 m2 tipo E. Son 160 Unidades Habitacionales y 1 Unidad Comercial.

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO	1	80,70	1	Sala multiuso	B-4	\$ 146.491	
	1	37,00	1	LOCAL COM.	B-4	\$ 146.491	
	1	17,58	1	PORTERIA	B-4	\$ 146.491	
	1	10,75	1	BODEGA BASURA	B-4	\$ 146.491	
SUPERFICIE TOTAL		9.984,53	161			\$ 1.462.643.781	

NOTA:

ARQUITECTO: ALBERTO WEIL WAGEMANN  
REVISOR INDEPENDIENTE: MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY  
CALCULISTA: GONZALO AEDO RODRIGUEZ  
REVISOR DE CALCULO: CRISTIAN DELPORTE VICUÑA  
CONSTRUCTOR: JORGE THOMPSON LOYOLA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 1.462.643.781
Derechos con unidades repetidas 1,5%	\$ 21.939.657
TOTAL DERECHOS 70%	\$ 14.982.570

RBA. /fme.

ROBERTO BERNARD AZZAROLO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S.)