



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
1	07.01.2019
SOLICITUD N°	FECHA
19 N° 2752	31.08.2018

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
OBRA NUEVA	

DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO
---------------------------	--------

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
OROZIMBO BARBOSA	22	2760-58
SITO	MANZANA	LOTEO
INSCRIPCION OBRAS A FOJAS	NUMERO	AÑO
4.884	2.555	2018
		OBRA DE
		CHIGUAYANTE

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	NOMBRE	ROL UNICO TRIENITARIO
	INMOBILIARIA ARAUCARIAS SPA	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIENITARIO
	CLAUDIO ARTURO ROA PETERSEN	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
HABITACIONAL	4684,21
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
HABITACIONAL	8
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO
8.461,04	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
D.F.L. N° 2 y LEY N° 19.537.-	LOTEO RESOLUCION

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
TORRE A							
PISO	1	548,85		HABITACIONAL	B-3	\$ 204.216	
	2	521,46		HABITACIONAL	B-3	\$ 204.216	
	3 AL 8	3.124,08		HABITACIONAL	B-3	\$ 204.216	
	TOTAL						\$ 856.561.548
TORRE B							
PISO	1	548,73		HABITACIONAL	B-3	\$ 204.216	
	2	521,46		HABITACIONAL	B-3	\$ 204.216	
	3 AL 8	3.124,08		HABITACIONAL	B-3	\$ 204.216	
	TOTAL						\$ 856.537.042
EDIFICACIONES COMUNES							
PISO	1	36,56		PORTERIA	B-3	\$ 204.216	
	1	35,82		GIMNASIO	B-3	\$ 204.216	
							\$ 14.781.154
Son 105 departamentos, 14 Tipo A de 45,36 m2, 14 Tipo B de 54,42 m2, 29 Tipo C de 62,52 m2, 32 Tipo D de 76,55 m2, 16 Tipo E de 84,56 m2 y 47 bodegas.							
SUPERFICIE TOTAL		8.461,04			PRESUPUESTO	\$ 1.727.879.744	

NOTA:

ARQUITECTO: LORENZO FLUXA HARMS

REVISOR INDEPENDIENTE: LORENA MUÑOZ BOUDEGER

CALCULISTA: LUIS MENDIETA HINRICHSEN

REVISOR DE CALCULO: PETER ARMANDO DECHENT ANGLADA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Antes de dar inicio a las obras, el profesional Constructor deberá suscribir el proyecto.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 1.727.879.744
DERECHOS	\$ 14.330.001
DERECHOS	\$ 14.330.001



RBA. /fme.