



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO		FECHA	
72		20.12.2019	
SOLICITUD N°		FECHA	
176 N° 3472		22.11.2019	
SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
OBRA NUEVA			
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO	
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO	
ESPERANZA N° 330		3108-364	
INSCRIPCIÓN OBRAS FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
4.779	2.485	2012	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		NOMBRE	
INMOBILIARIA LAS CAMELIAS SPA		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
DANIEL SOCHA CALABRANO			
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
VIVIENDA		8628,80	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
HABITACIONAL		7	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	
10.237,60		10.237,60	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
D.F.L. N°2 y LEY N° 19.537.-		LOTEO RESOLUCION	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISO	SUPERFICIE M2	CANT UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	\$	SUBTOT VALOR
1	503,83	3	VIVIENDA	B-3	\$ 209.502	
2	497,76	3	VIVIENDA	B-3	\$ 209.502	
3	497,76	3	VIVIENDA	B-3	\$ 209.502	
5	497,76	3	VIVIENDA	B-3	\$ 209.502	
6	497,76	3	VIVIENDA	B-3	\$ 209.502	
7	497,76	2	VIVIENDA	B-3	\$ 209.502	
<p>Son 2 Torres de 7 pisos de 3.490,39 m2, con 55 depts. c/u y 1 Torre de 6 pisos de 2.992,63 m2. con 47 depts. 20 depts. de 45,43 m2., 17 depts. de 50,53 m2., 40 depts. de 53,92 m2., 20 depts. de 56,33 m2., 20 depts. de 60,80 m2. y 40 depts. de 61,71 m2.. Son 157 Unidades Habitacionales y 1 Unidad Comercial.</p>						
PISO	70,00	1	Club House	B-3	\$ 209.502	
	44.10	1	LOCAL COM.	B-3	\$ 209.502	
	31,59	1	PORTERIA	G-3	\$ 130.921	
	19,50	4	QUINCHO	A-3	\$ 183.321	
	19,50	1	PERGOLA	A-3	\$ 183.321	
	30,00	1	GIMNASIO	B-3	\$ 209.502	
	30,00	1	GIMNASIO	B-3	\$ 209.502	
SUPERFICIE TOTAL		158			\$ 2.140.783.715	

NOTA:

ARQUITECTO: EDUARDO RIQUELME ILLANES
 REVISOR INDEPENDIENTE: HECTOR VIDELA AROS
 CALCULISTA: CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA
 CONSTRUCTOR: CRISTIAN MERINO PAREDES
 REVISOR DE CALCULO: OSCAR GUTIERREZ ASTETE

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 2.140.783.715
Derechos con unidades repetidas 1,5%	\$ 30.078.263
ANTEPROYECTO	-\$ 4.920.811
REVISOR -30%	\$ 25.157.452
TOTAL DERECHOS	\$ 17.610.216

MMC. / RBA. /fme.

