

I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS



RESOLUCION N° 04  
CHIGUAYANTE, Abril 01 de 2019.-

PERMISO DE SUBDIVISION Y FUSION  
SIMULTANEA

**VISTOS** : La solicitud presentada por:

**Verónica Sandoval Zenteno**, RUT: [REDACTED] propietario predio Rol de Avalúo N° 2613-25.

**Juan Luis Sandoval Zenteno**, RUT: [REDACTED] propietario predio Rol de Avalúo N° 2613-24.

Arquitecto Proyectista: Daniela Isabel Chávez Pardo.

Para la obtención de un permiso de Subdivisión y Fusión simultánea entre la propiedad ubicada en calle **VENECIA N° 156**, Rol de Avalúo N° **2613-25** y **VENECIA N° 150**, Rol de Avalúo N° **2613-24**

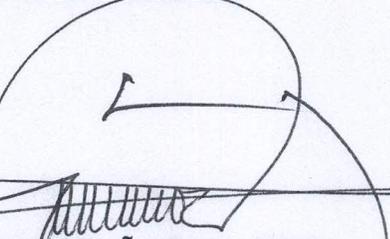
Que el proyecto contempla la subdivisión del **Lote A** con una superficie de **374,05 m<sup>2</sup>** creando **Lote A-1 (351,91m<sup>2</sup>)** y **A-2 (22,14 m<sup>2</sup>)** y Fusión del lote resultante **A-2** con una superficie de **22,14 m<sup>2</sup>** con **Lote B** superficie **231,51 m<sup>2</sup>**.

Que dicha subdivisión y fusión simultánea reúne los requisitos y condiciones establecidas en los Arts. 65, 67 y 69 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los Arts. 3.1.7, 3.1.8 y 3.1.3 de la OGUC y de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Chiguayante, en lo que corresponda.

**RESUELVO:** Aprobar la subdivisión del **Lote A** Rol de Avalúo N° 2613-24 de superficie **374,05 m<sup>2</sup>** que crea **02 Lotes**, **Lote A-1** con una superficie de **351,91 m<sup>2</sup>** y **Lote A-2** con una superficie de **22,14 m<sup>2</sup>**. Aprobar simultáneamente la Fusión del **Lote creado A-2** superficie **22,14 m<sup>2</sup>** para incrementar al **Lote B** de superficie **231,51 m<sup>2</sup>** Rol de Avalúo N° 2613-25; quedando los lotes con la siguiente superficie:

- **Lote A-1** superficie 351,91 m<sup>2</sup>.
- **Lote B-1** superficie 253,65 m<sup>2</sup>.

Establecer que la cabida y deslindes de dichos lotes, que se indican en el Plano adjunto, son de exclusiva responsabilidad del Propietario y Arquitecto autor del Proyecto y son parte integrante de la Resolución.

  
**MARCO MUÑOZ CASTRO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



DERECHOS DE SUBDIVISION  
\$ 328.377.-  
MMC. / RBA. /fme