



**I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCIÓN DE OBRAS**

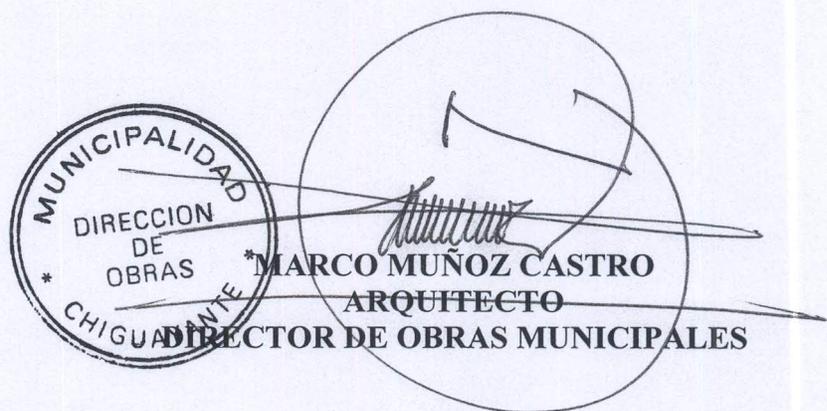
D.O.M N° 04

**CERTIFICADO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE
EDIFICACION**

El Director de Obras Municipales que suscribe autoriza de conformidad a lo establecido en el Art 5.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, lo siguiente:

1. Se otorga Aprobación de Anteproyecto de edificación, conforme a la solicitud presentada por **INMOBILIARIA RIO SPA** representada por **Pablo Rodrigo Massera Ceroni**, en la propiedad ubicada en **VIA DEL MIRADOR N° 100**, Rol de Avalúo N° **1508-7**.
2. Características del Proyecto: son **03 viviendas de 175,37 m2 cada una**, por una superficie Total de **526,11 m2**.
3. El anteproyecto cumple con las normas urbanísticas definidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y el Plan Regulador Comunal Vigente.
4. Los antecedentes del proyecto definitivo deberán ajustarse a lo indicado en el Art. 5.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y cumplir con cada una de las normativas indicadas en la Ley General de Urbanismo y Construcción y su ordenanza y las que le sean aplicables según Plan Regulador Comunal vigente.
5. La presente aprobación tiene una vigencia de 180 días a contar de la fecha de este documento.

Chiguayante, Abril 01 de 2019


* **MARCO MUÑOZ CASTRO**
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Derecho de Certificación:

\$ 162.258.-

MMC / PVR. /fme.