I.MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCION DE MODIFICACION

DE PROYECTO DEOBRA MENOR

NUMERO PERMISO	FECHA
64	27.09.2018
SOLICITUD Nº	FECHA
176 N° 1459	09.05.2018

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
MODIFICACION DE OBRA MENOR	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD — URBANO

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
AVENIDA MANUEL RODRIGUEZ		2550	3118-6
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
646	296	2009	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
WALMART CHILE S.A.		[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
ISMAEL PERUGA / NICOLAS FERRARI CIFUENTES		[redacted]5-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
COMERCIAL	9319,78	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
SUPERMERCADO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
2.749,25	2.749,25	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO CLASIFICACION	$	SUBTOT. VALOR
			MODIFICACION				
	PISO 1	9,13	1	COMERCIO	A-3	$ 177.575	$ 1.621.260
				MODIFICACION PRESUPUESTO			$ 414.213.535
	Se aumenta superfice por incorporación de saala de basura, se grafican nuevos recintos en						
	trastiendas, se modifica ubicación de mobiliario en sala de ventas y se ensancha acceso vehicular						
	en patio de camiones, cambio de representante legal y arquitecto.						
	SUPERFICIE TOTAL	9,13	1			$ 415.834.795	

NOTA:
ARQUITECTO: **PATRICIO VALIENTE VALENZUELA**
REVISOR INDEPENDIENTE: **JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA**
Antes de dar inicio a las obras el Profesional Constructor deberá suscribir el proyecto.
Las faenas constructivas deberán ceñirse al Titulo 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.
Esta Resolución modifica el Permiso de Obra Menor N° 18 de fecha 06.07.2017.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	$ 415.834.795
DERECHOS	$ 3.130.920
-30%	
TOTAL DERECHOS	$ 2.191.644

MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN DE OBRAS CHIGUAYANTE

MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMC. / RBA. /fme.