



I.MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO  
DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
8	02.02.2018
SOLICITUD N°	FECHA
133 N° 163	17.01.2018

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
<b>MODIFICACION DE PROYECTO</b>	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	<b>URBANO</b>
---------------------------	---------------

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO
<b>AVENIDA 8 ORIENTE</b>	<b>1508</b>	<b>2725-5</b>
SITIO	MANZANA	LOTEO
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
<b>1.223</b>	<b>829</b>	<b>2013</b>
		<b>CHIGUAYANTE</b>

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO
--------------------------------

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES ESGARO LTDA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	<b>FELIPE ALBERTO ESPARZA GONZALEZ</b>	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
------------------------------

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>11855,00</b>	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>5</b>	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
<b>5.902,05</b>	<b>5.902,05</b>	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION
<b>D.F.L. N° 2 y LEY N° 19.537.-</b>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO
---

	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
ZOCALO	34,86			B-3	\$ 200.016	
PISO	1 1.188,88	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 200.016	
	2 1.150,91	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 200.016	
	3 1.150,91	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 200.016	
	4 1.150,91	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 200.016	
	5 1.150,91	1	HABITACIONAL	B-3	\$ 200.016	
<b>Son 3 edificios de 5 pisos cada uno con un total de 100 departamentos.</b>						
Son 20 deptos de 43,85 m2, son 20 deptos de 48,67 m2, son 30 deptos de 52,74 m2, son 10 deptos de 57,88 m2, son 20 deptos de 53,23 m2.						
PISO	1 60,18	1	SALA MULTIUSO	G-3	124.993	
PISO	1 14,49	1	PORTERIA	G-3	124.993	
SUPERFICIE TOTAL	<b>5.902,05</b>	<b>100</b>			<b>\$ 1.174.902.466</b>	

NOTA:

ARQUITECTO: JUAN CLAUDIO LOPEZ RUBKE  
REVISOR INDEPENDIENTE: KARIN EGGER OCHSENIUS  
CALCULISTA: CLAUDIO HERNAN SEPULVEDA MEDINA  
REVISOR DE CALCULO: OSCAR GUTIERREZ ASTETE

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

El profesional Constructor deberá suscribir el proyecto.

Permiso anterior N° 11 de fecha 17.02.2017

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO		<b>\$ 1.174.902.466</b>
DERECHOS 1,5%		<b>\$ 16.853.055</b>
TOTAL DERECHOS 70%		<b>\$ 11.853.055</b>



HAB. /fme.