



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCIÓN DE OBRAS

D.O.M: 05

**CERTIFICADO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE
EDIFICACION**

El Director de Obras Municipales que suscribe autoriza de conformidad a lo establecido en el Art 5.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, lo siguiente:

1. Que conforme a la solicitud presentada por **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION DE BIOBIO**, representada por Johann Schweitzer Delaunoy. Propiedad ubicada en **CALLE 1 N° 3140 Porvenir**, Rol de Avalúo N° 3244-1
2. Se otorga Aprobación al Anteproyecto de edificación de:
 - **1 Edificio de 5 pisos con 20 departamentos Total 1.177,96 m2.**
 - **62 Viviendas tipo total 3.224,0 m2**
 - **4 Viviendas incremento familiar total 220,80 m2**
 - **3 Viviendas especial total 180 m2.**
 - **1 Sede social de 68,25 m2.**
3. El anteproyecto cumple con las normas urbanísticas definidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y el Plan Regulador Comunal Vigente.
4. Los antecedentes del proyecto definitivo deberán ajustarse a lo indicado en el Art. 5.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y cumplir con cada una de las normativas indicadas en la Ley General de Urbanismo y Construcción y su ordenanza y las que le sean aplicables según Plan Regulador Comunal vigente.
5. La presente aprobación tiene una vigencia de 180 días a contar de la fecha de este documento.

Chiguayante, Febrero 07 de 2018


HUGO ABARCA VALENZUELA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S.)

Derecho de Certificación
\$ 1.104.126.-

HAB / RBA. /fme.