

I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS



RESOLUCION N° 26  
CHIGUAYANTE, Diciembre 11 de 2018.-

PERMISO DE SUBDIVISION Y FUSION  
SIMULTANEA

**VISTOS** : La solicitud presentada por:  
**Inmobiliaria Yolanda Limitada,** [redacted] propietario predio Rol de Avalúo N° 1419-4.  
**Carlos Yuri Concha Belmar,** [redacted] propietario predio Rol de Avalúo N° 1419-9.

Arquitecto Proyectista: Jorge Game Valdés.

Para la obtención de un permiso de subdivisión y fusión simultánea entre la propiedad ubicada en calle **NAHUEL BUTA N° 56 Lonco Parque**, Rol de Avalúo N° 1419-4 y la propiedad ubicada en calle **ANTILHUE N° 40 Lonco Parque**, Rol de Avalúo N° 1419-9

Que el proyecto contempla la subdivisión del **Lote 16-A** con una **Superficie de 2.401,28 m<sup>2</sup>** y Fusión del lote resultante **16-A2** con **Lote 21-A**, con una superficie de **900,00 m<sup>2</sup>**

Que dicha subdivisión y fusión simultánea reúne los requisitos y condiciones establecidas en los Arts. 65, 67 y 69 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los Arts. 3.1.7, 3.1.8 y 3.1.3 de la OGUC y de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Chiguayante, en lo que corresponda.

**RESUELVO:** Aprobar la subdivisión del **Lote 16-A** Rol de Avalúo N° 1419-4 que crea **02 Lotes, LOTE 16-A1** con una superficie de **1.363,28 m<sup>2</sup>** y **LOTE 16-A2** con una superficie de **1.038,00 m<sup>2</sup>**. Aprobar simultáneamente la Fusión del lote creado **16-A2** para incrementar al **Lote 21-A** Rol de Avalúo N° 1419-9; quedando los lotes con la siguiente superficie:

- **Lote 21-A2** superficie 1.938,00 m<sup>2</sup> (Rol de Avalúo N° 1419-9 ubicado en calle Antilhue N° 40).
- **Lote 16-A1** superficie 1.363,28 m<sup>2</sup> (Rol de Avalúo N° 1419-4 ubicado en calle Nahuelbuta N° 56).

Establecer que la cabida y deslindes de dichos lotes, que se indican en el Plano adjunto, son de exclusiva responsabilidad del Propietario y Arquitecto autor del Proyecto y son parte integrante de la Resolución.

**MARCO MUÑOZ CASTRO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

DERECHOS DE SUBDIVISION

\$ 3.476.997.-

MMC./RBA./fme