



I.MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NÚMERO PERMISO	FECHA
50	14.08.2018
SOLICITUD N°	FECHA
186 N° 1771	05.06.2018

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
OBRA NUEVA	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO
---------------------------	--------

CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
DIEGO DUBLE URRUTIA	4160	1530-5
SITIO	MANZANA	LOTEO
		VILLUCO
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO
3.813	1.740	2018
		CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	
	SOCIEDAD INMOBILIARIA AMAYU LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL		
	PABLO IGNACIO BRAVO ERAZO	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL	5311,09	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
HABITACIONAL	6	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
9.470,29	6.476,63	2.993,66
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTÁNEA	LOTRO RESOLUCION
D.F.L. N° 2 y LEY N° 19.537.-		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
TORRE A							
PISO	-1	472,86	1	HABITACIONAL	B-2	\$ 273.958	
	-1	150,85	18	BODEGA	B-3	\$ 200.936	
	1	12,00	3	HABITACIONAL	B-2	\$ 273.958	
	2 AL 5	2.125,60	12	HABITACIONAL	B-2	\$ 273.958	
	6	530,84	2	HABITACIONAL	B-2	\$ 273.958	
TOTAL		3.833,42	36				\$ 1.039.482.409
TORRE B							
PISO	-1	219,56	0	HABITACIONAL	B-2	\$ 273.958	
	-1	278,32	19	BODEGA	B-3	\$ 200.936	
	1	553,27	3	HABITACIONAL	B-2	\$ 273.958	
	2 AL 5	2.125,60	12	HABITACIONAL	B-2	\$ 273.958	
	6	530,85	3	HABITACIONAL	B-2	\$ 273.958	
TOTAL		3.707,60	37				\$ 995.959.838
EDIFICACIONES COMUNES		1.929,27			B-3	\$ 200.936	\$ 391.518.338
Portería 29,60 m2, Sala basura 27,60 m2, Sala bombas 84,35 m2, Equip. Piscina 34,73 m2, Estacionamientos 1.752,99 m2.							
Son 36 departamentos, 37 bodegas y 95 estacionamientos. Solo los departamentos B y B1 se acogen al D.F.L. N° 2.							
SUPERFICIE TOTAL		9.470,29	73		PRESUPUESTO	\$ 2.426.960.585	

NOTA:

ARQUITECTO: LORENZO FLUXA HARMS
REVISOR INDEPENDIENTE: CARMEN VIGUERAS FALCON
CALCULISTA: CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA
REVISOR DE CALCULO: OSCAR GUTIERREZ ASTETE

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.
Antes de dar inicio a las obras, el profesional Constructor deberá suscribir el proyecto.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO		\$ 2.426.960.585
DERECHOS 1,5%		\$ 36.404.409
REBAJA UNIDA REPETIDA		\$ 35.530.922
TOTAL DERECHOS 70%		\$ 24.871.645



MMC. / RBA. /fme.