



**RESOLUCION DE MODIFICACION  
DE PROYECTO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	FECHA
70	12.09.2017
SOLICITUD N°	FECHA
56/1688	09.06.2017

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
<b>MODIFICACION DE OBRA NUEVA</b>	

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
<b>ZENON URRUTIA</b>	<b>2737</b>	<b>1396-76</b>	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		<b>LONCO RAY</b>	
INSCRIPCION CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
<b>2.540</b>	<b>1.503</b>	<b>2013</b>	<b>CHIGUAYANTE</b>

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	
	<b>AGRICOLA EL MAITEN LIMITADA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	<b>CARLOS SERPELL TRILLAT</b>	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
<b>HABITACIONAL</b>	<b>663,22</b>		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
<b>VIVIENDA</b>	<b>2</b>		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS	
<b>236,88</b>	<b>236,88</b>	<b>38,83</b>	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO								
		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO			
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR	
	PISO	1	123,04	1	VIVIENDA			
		2	67,26	1	VIVIENDA			
<b>MODIFICACION AMPLIACION</b>								
	SUBTERRANEO		38,83	1	VIVIENDA	B-3	\$ 198.877	\$ 7.722.394
	PISO	1	123,04	1	VIVIENDA	B-2	\$ 236.189	\$ 29.060.695
	PISO	2	75,01	1	VIVIENDA	B-2	169.022	12.678.340
	<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>236,88</b>	<b>1</b>				<b>\$ 49.461.429</b>

**NOTA:**

ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR: GUILLERMO LEON CALLEIA

CALCULISTA: JOSEPH VERA CARVAJAL

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C. según corresponda.

Esta Resolución modifica el Permiso de Obra Nueva N° 51 de fecha 27.08.2015.

**PAGO DERECHOS**

PRESUPUESTO		<b>\$ 49.461.429</b>
DERECHOS 1,5%		<b>\$ 741.921</b>
TOTAL DERECHOS		<b>\$ 741.921</b>

