



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
97	12.12.2017
SOLICITUD N°	FECHA
172 N° 4252	14.12.2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
OBRA NUEVA			
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO	
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
EL CERRITO	135	1302-25	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		PUNTA DEL ESTE	
INSCRIPCIÓN OBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
5.799	315	2007	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	
	CRISTIAN RAMON FICA RAMIREZ	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
VIVIENDA	647,00	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
HABITACIONAL	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
477,30	477,30	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION
LEY N° 19.537.-		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO				PRESUPUESTO		
	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
ZOCALO	1	88,90	1	VIVIENDA	B-3	\$ 198.975
NIVEL	2	60,20	1	VIVIENDA	B-3	\$ 198.975
	3	164,40	1	VIVIENDA	G-2	\$ 169.106
	4	163,80	1	VIVIENDA	G-2	\$ 169.106
Unidad 1 superficie 241,50 m2, Unidad 2 superficie 289,19 m2, superficie común 27,61 m2.						
SUPERFICIE TOTAL	477,30	2				\$ 85.327.908

NOTA:

ARQUITECTO y CONSTRUCTOR: SANDRA BRAVO TAPIA.  
CALCULISTA: WALDO LEDESMA NASER

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO		\$ 85.327.908
DERECHOS	1,5%	\$ 1.279.919
TOTAL DERECHOS		\$ 1.279.919

MMC. / RBA. /fme.

  
MARCO MUÑOZ CASTRO  
ARQUITECTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

