



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
103	29.12.2017
SOLICITUD N°	FECHA
122 N°3573	11.12.2017

SE CONCEDE PERMISO DE	OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N°
-----------------------	------------	---------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO
---------------------------	--------

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO
COQUIMBO	607	3118-639

SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
-------	---------	-------	-------

INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
4.779	2.485	2012	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A	

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
FERNANDO ROMERO MEDINA	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
VIVIENDA	12402,88

DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
HABITACIONAL	5

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11.348,74	11.348,74	

LEYES A QUE SE ADOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION
D.F.L. N°2 y LEY N° 19.537.-		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE .M2	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO	1	509,29	1	VIVIENDA	B-4	\$ 141.732	
	1	506,79	4	VIVIENDA	B-4	\$ 141.732	
	2	485,51	5	VIVIENDA	B-4	\$ 141.732	
	3	485,51	5	VIVIENDA	B-4	\$ 141.732	
	4	485,51	5	VIVIENDA	B-4	\$ 141.732	
	5	485,51	3	VIVIENDA	B-4	\$ 141.732	
Torre A de 5 pisos 38 departamentos, Torres C y E de 5 pisos 80 departamentos, Torres B y D de 4 pisos 64 departamentos.							
PISO	1	38,61	1	LOCAL COM.	C-4	\$ 124.343	
	1	16,54	1	PORTERIA	C-4	\$ 124.343	
	1	17,96	1	BODEGA BASURA	C-4	\$ 124.343	
SUPERFICIE TOTAL		11.348,74	182			\$ 1.607.208.305	

NOTA:

ARQUITECTO: ALBERTO WEIL WAGEMANN
REVISOR INDEPENDIENTE: CARMEN VIGUERAS FALCON
CALCULISTA: GONZALO AEDO RODRIGUEZ
REVISOR DE CALCULO: CRISTIAN DELPORTE VICUÑA
CONSTRUCTOR: DANIEL LEON BARRIOS

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 1.607.208.305
Derechos con unidades repetidas 1,5%	\$ 23.277.058
TOTAL DERECHOS 70%	\$ 16.297.661

MMC-/RBA./fme.

MARGO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES