

NUMERO PERMISO	65	FECHA	21.08.2017
SOLICITUD N°	64/1863	FECHA	27.06.2017

SE CONCEDE PERMISO DE	OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N°
-----------------------	-------------------	---------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO	
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO	
CALLE PINARES	145	3101-41	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		POBL. EL LLANO	
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3.005v	2.190	2016	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	
	COMERCIAL E INDUSTRIAL ENFRIMAR LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	LUIS AMERICO DURAN GUERICH	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL	1.229,32	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
710,60	710,60	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION
D.F.L. N°2 DE 1959 y LEY N° 19.537		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO					PRESUPUESTO			
		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR	
	PISO	1	59,41	5	HABITACIONAL	C-3	\$ 174.024	\$ 51.693.829
	PISO	2	56,91	5	HABITACIONAL	E-3	\$ 124.281	\$ 35.364.159
	PISO	1	68,85	1	HABITACIONAL	C-3	\$ 174.024	\$ 11.981.552
	PISO	2	56,91	1	HABITACIONAL	E-3	\$ 124.281	\$ 7.072.832
	PISO	1	3,24	1	CASETA	E-3	\$ 124.281	\$ 402.670
	SUPERFICIE TOTAL	710,60	6				\$ 106.515.042	

NOTA:
 ARQUITECTO: PATRICIO JARA BARRA
 CALCULISTA: GABRIELA OLIVA BUSTOS

El presente Permiso corresponde a: 3 viviendas Tipo A de 116,32 m2,
 1 vivienda Tipo B de 125,76 m2,
 2 viviendas Tipo C de 1,16,32 m2 y
 una caseta pozo de 3,24 m2.

Antes de iniciar las obras, el profesional Constructor deberá suscribir el proyecto
 Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C.,
 según corresponda.

PAGO DERECHOS	
PRESUPUESTO	\$ 106.515.042
1,5% DE DERECHOS	\$ 1.597.726
REBAJA POR UNIDAD REPETIDA	-\$ 78.352
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.519.374

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 MARCO MUÑOZ CASTRO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES