
LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 41.821

Sábado 29 de Julio de 2017

Página 1 de 1

Normas Generales

CVE 1249266

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE

**POSTERGA OTORGAMIENTO DE PERMISOS EN ZONA ZU2-A Y ZR1 DEL PLAN
REGULADOR COMUNAL DE CHIGUAYANTE VIGENTE**

Núm. 1.337.- Chiguayante, 20 de julio de 2017.

Vistos estos antecedentes:

Decreto alcaldicio N° 637 de fecha 20.06.2003 y publicado en el Diario Oficial del 04.07.03; modificado el año 2006, según publicación de decreto alcaldicio N° 749 en el Diario Oficial del día 28.07.2006; modificado en el año 2007, según publicación de decreto alcaldicio N° 1.391 en el Diario Oficial del día 21.11.2007; modificado en el año 2009, según publicación de decreto alcaldicio N° 1.512 en el Diario Oficial del día 18.11.2009; modificado en el año 2010, según publicación de decreto alcaldicio N° 179 en el Diario Oficial del día 04.02.2010; modificado en el año 2015, según publicación de decreto alcaldicio N° 2.482 en el Diario Oficial del día 19.01.2015; modificado en el año 2015, según publicación de decreto alcaldicio N° 864 en el Diario Oficial del día 14.04.2015; acuerdo N° 70-10-2017 de fecha 05.04.2017, que aprueba autorizar dar inicio a las acciones pertinentes para someter a procedimiento establecido en el artículo 2.1.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el proyecto de modificación al Plan Regulador Comunal Vigente; decreto alcaldicio N° 1305 de fecha 14.07.2017, que sanciona el acuerdo 70-10-2017; Informe del Asesor Urbanista, donde se fundamenta y define la postergación de permisos según artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el artículo 1.4.18. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; oficio ordinario N° 1727, D.D.U.I. N° 517, de fecha 20.07.2017, del Secretario(s) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío, por el cual informa favorablemente la postergación de permisos según artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones para las zonas: ZU2-A y ZR1 del Plan Regulador Comunal de Chiguayante Vigente; y en uso de las facultades que me confieren los Artículos 12 y 63 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

Considerando:

1. Que el municipio de Chiguayante se encuentra en proceso de aprobación del estudio de modificación a su Plan Regulador Comunal Vigente denominado: "Adecuación Normativa de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal Vigente".

2. A consecuencia de la citada modificación, las zonas del Plan: ZU2-A y ZR1, presentan particulares ajustes en el marco del citado proceso de adecuación, en tanto sobre ellas se ha hecho necesario, entre otros, la creación de subzonas normadas.

3. Las coberturas territoriales correspondientes a las zonas ZU2-A Y ZR1, representan una de las áreas urbanas más sensibles de la comuna, con una impronta de vulnerabilidad asociada a la actual condición normativa que obliga a plantear una estrategia de resguardo especial, en tanto sea aprobado y promulgado el actualizado marco normativo del Plan Regulador Comunal.

Decreto:

1.- Postérguese el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en las zonas: ZU2-A y ZR1, del Plan Regulador Comunal de Chiguayante Vigente por un plazo de tres meses, a partir de la fecha de su publicación en el Diario Oficial de la República.

2.- Publíquese el presente decreto en el Diario Oficial de la República y en un diario de los de mayor circulación en la comuna.- Lissette Allaire Soto, Alcaldesa (S).- Miguel Guerrero Maldonado, Secretario Municipal (S).

CVE 1249266

Director: Carlos Orellana Céspedes
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +562 2486 3600

Email: consultas@diarioficial.cl

Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl
