

Recreación,  
cuidados y  
más derechos  
en el Mes de  
las Personas  
Mayores



Págs. 4 y 5

Nuevo recorrido  
unirá Valle  
La Piedra con  
Palomares en  
Concepción



Pág. 6



# Noticias CHIGUAYANTE

Octubre 2025



VERSIÓN  
DIGITAL

Pág. 3



Entrega de subsidio  
para techumbre de  
Mirador del Biobío

Pág. 6



Municipio interviene y  
limpia sitio abandonado  
en calle Coquimbo

Pág. 3

## DÍA HISTÓRICO PARA 144 FAMILIAS: Se inicia la construcción de departamentos en Villa Futuro





## EDITORIAL

# Nuestras Personas Mayores, cimiento y futuro de Chiguayante

Gestionar una comuna como la nuestra implica atender una gran diversidad de necesidades. Son miles los vecinos y vecinas que requieren del apoyo de su municipio, y esta tarea crece interminablemente junto a Chiguayante. Sin embargo, en medio de esta desafiante labor, hay un grupo que merece toda nuestra atención y dedicación: nuestras personas mayores. Para mí, como su alcalde, trabajar por su bienestar no es solo una obligación, sino un compromiso de gratitud y reconocimiento hacia quienes han construido nuestra comuna.

Chiguayante no sería la ciudad que hoy conocemos sin el esfuerzo, la sabiduría y la resiliencia de sus personas mayores. Ellos y ellas forjaron nuestra historia, con sus manos construyeron los cimientos de nuestro progreso y entregaron a las nuevas generaciones un patrimonio de valores y enseñanzas invaluable. Su contribución no pertenece al pasado; es

un faro que sigue iluminando nuestro presente, recordándonos de dónde venimos y hacia dónde queremos ir, siempre en unidad.

Es un error pensar que la contribución de las personas mayores a nuestra sociedad ha terminado. Muy por el contrario, hoy los vemos llenos de energía y deseos de seguir siendo parte activa de la comunidad. Participan con entusiasmo en talleres deportivos, actividades recreativas, encuentros culturales y programas de emprendimiento, demostrando que las ganas de aprender y compartir no tienen edad. Esta vitalidad es un tesoro que debemos potenciar y celebrar, porque una comuna que integra a sus mayores es una comuna más rica, sabia y humana.

Para canalizar este apoyo, desde el municipio enaltecemos la incansable labor de la Oficina de Personas Mayores, de CEDIAM Chiguayante y de la UCAM, espacios diversos que aportan en su día a día y se han convertido en un

segundo hogar para muchos. Próximamente, reforzaremos este compromiso con el lanzamiento del programa “Red Local de Apoyos y Cuidados”, una iniciativa pionera que busca brindar una atención integral y personalizada, facilitando su vida diaria y la de sus familias. Como Municipalidad, nuestro respaldo a estas instancias es irrenunciable, porque creemos en una vejez activa, protegida y con dignidad.

Por todo lo anterior, quiero reafirmar mi compromiso personal y el de toda nuestra gestión: las personas mayores de Chiguayante estarán siempre en el centro de nuestras decisiones. Seguiremos trabajando sin descanso para crear una comuna que no solo los proteja, sino que los valore y escuche. Porque ellos no son solo nuestro pasado; con su experiencia y conocimiento, son una pieza esencial para construir el Chiguayante del futuro, un futuro que entre todos y todas seguimos forjando con orgullo y esperanza.



Jorge Lozano Zapata, alcalde de Chiguayante.

## ¡Vecinas y vecinos, infórmense y conozcan sus beneficios!

**¡Ahora pueden conocer todos los apoyos del Estado en un solo lugar!**

**Entren a [www.ventanillaunica.cl](http://www.ventanillaunica.cl) y descubran fácilmente a qué beneficios pueden acceder.**

**¡Municipio al servicio de nuestra comunidad, Chiguayante avanza contigo!**



## Familias de Villa Futuro celebran el inicio de la construcción de sus viviendas

Un día histórico para 144 familias de nuestra comuna ocurrió, a principios de octubre, con el comienzo de la construcción de sus departamentos, tras la destrucción de edificios por el terremoto del año 2010.

Tras años de espera, en 18 meses más, integrantes de los comités Javiera Carrera y Rucalhue-trabun, tendrán una vivienda y espacios para el bienestar, como parte del Plan Urbano y Habitacional Villa Futuro-Leonera impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Municipalidad de Chiguayante y organizaciones comunitarias.

El hito de inicio de obras se dio en una ceremonia a la que asistieron familias y autoridades re-

gionales y locales, encabezadas por el alcalde de Chiguayante, Jorge Lozano, y la seremi de Vivienda, Claudia Toledo, quienes destacaron este importante paso para las familias chiguayantinas.

“El sueño de familias se materializa en estas obras, con departamentos de un estándar muy alto, eso es dignidad y calidad. Estamos muy felices y agradecidos de la Seremi de Vivienda y del Serviu por el apoyo permanente. Seguiremos para que nuestros vecinos y vecinas sigan teniendo aún más bienestar”, dijo el alcalde, Jorge Lozano.

Por su parte, las presidentas de los comités manifestaron su alegría por estos trabajos, que les permitirá contar con departa-

mentos de entre 59 y 68 m<sup>2</sup>, y que estarán insertos en un plan mayor de recuperación de espacios y renovación del sector.

“Para nosotros es un sueño convertido en realidad, tantas familias quedaron en el camino, pero nosotros vemos esto ya realizado”, dijo Miriam Vallejos, del Comité Javiera Carrera. Una apreciación similar tuvo Sonia Neculhual, del Comité Rucalhue-trabun, quien agregó que “es increíble saber que se está dando el inicio de nuestras viviendas”, puntualizó.

La seremi de Vivienda y Urbanismo, Claudia Toledo, precisó que estas obras se enmarcan en el Plan Urbano Habitacional, y que tuvieron que pasar diversas

etapas, entre ellas, la demolición de los edificios dañados y la asignación de recursos adicionales, pero que hoy, finalmente, llegan a buen puerto.

“Nos permite cumplir con el sueño de muchos años, que tenía las familias. Estamos muy contentos, porque además estos son proyectos integrales, con barrios, centros comunitarios, espacios de áreas verdes, varias características que lo hacen parte del sello de nuestra gestión”, explicó la seremi.

La construcción de los 144 departamentos considera un plazo de ejecución de 540 días corridos, por lo que su entrega está programada para abril del año 2027.



## Vecinos de Valle del Sol cuentan con renovada multicancha

Desde hace unos días, familias de Valle del Sol cuentan con una renovada multicancha con todas las condiciones para practicar deportes y que otorga un espacio más seguro para quienes viven en este sector.

Diversas autoridades locales participaron en la entrega de las obras que consideraron la reposición del cierre perimetral, muros de contención en el sector de viviendas y en un tramo del cerro, e implementos como arcos de baby fútbol, postes de

básquetbol, vóleibol y tenis, así como las demarcaciones correspondientes a estas disciplinas.

“Hace muchos años conversamos con Alejandro, presidente del Comité Valle del Sol Sur, analizamos este proyecto y por qué no se po-

día realizar. Hoy nos damos cuenta que era posible, que cuando se lucha, se logran los objetivos. Estamos muy contentos y queremos felicitar al Comité y a la señora Amalia, que estuvo 20 años trabajando en él”, dijo el alcalde, Jorge Lozano.

El presidente del Comité Valle del Sol Sur, Alejandro Jara, fue clave en la postulación de esta iniciativa y se refirió al trabajo que significó su realización.

“Estamos muy contentos como Comité, es un proyecto que costó mucho, fueron varios intentos de licitación, hasta que resultó y estamos acá, inaugurando nuestra multicancha para nuestros niños y niñas”, comentó el dirigente.

Este mejoramiento fue financiado por el Gobierno Regional del Biobío a través del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) e implicó una inversión de \$122 millones.



## Municipio y Seremi de Vivienda entregan subsidio para techumbre de edificio de Mirador del Biobío

Fue durante junio de este año que la techumbre de edificios de Mirador del Biobío resultó dañada tras sufrir los embates del fuerte temporal que azotó al Gran Concepción y parte de la Región.

El alcalde, Jorge Lozano, junto a la seremi de Vivienda y Urbanismo, Claudia Toledo, visitaron este sector con la finalidad de llevar buenas noticias a las familias damnificadas. Ahí les hicieron entrega de la resolución que permitirá otorgarles un subsidio para la reparación definitiva del techo.

Se trata de una inversión cercana a los \$149 millones (UF 3.736,29 UF) para realizar obras de mejoramiento en el Block 7 de este conjunto habitacional.

Estos trabajos incluyen desarme y retiro de la cubierta existente, refuerzo estructural, instalación de nueva aislación térmica e hídrica, reparación de pintura y revisión del sistema eléctrico.

“Hace tres meses, en una noche de lluvia, voló la techumbre de una torre, vivimos un día muy malo. No se esperaba que fuera tan rápido, pero ante la necesidad de la gente, de los vecinos, se pudo lograr”, comentó Priscila Concha, presidenta del Condominio Mirador del Biobío.

Las autoridades valoraron el trabajo conjunto entre municipio y la Seremi de Vivienda, que permitió la pronta asignación de estos recursos.



## Personas Mayores celebran su mes con más cuidados, derechos y actividades recreativas

**O**ctubre es el Mes de las Personas Mayores y, desde el municipio, se ha programado una serie de actividades para realzar su valía, cuidados y el importante rol que han desempeñado en nuestra comunidad.

Junto a la Unión Comunal de Personas Mayores (UCAM) hemos compartido alegrías e impulsado iniciativas que favorecen su bienestar y proyectos para que se mantengan activas y mejoren su calidad de vida, a través de clubes y talleres vinculados a la Oficina de Personas Mayores.

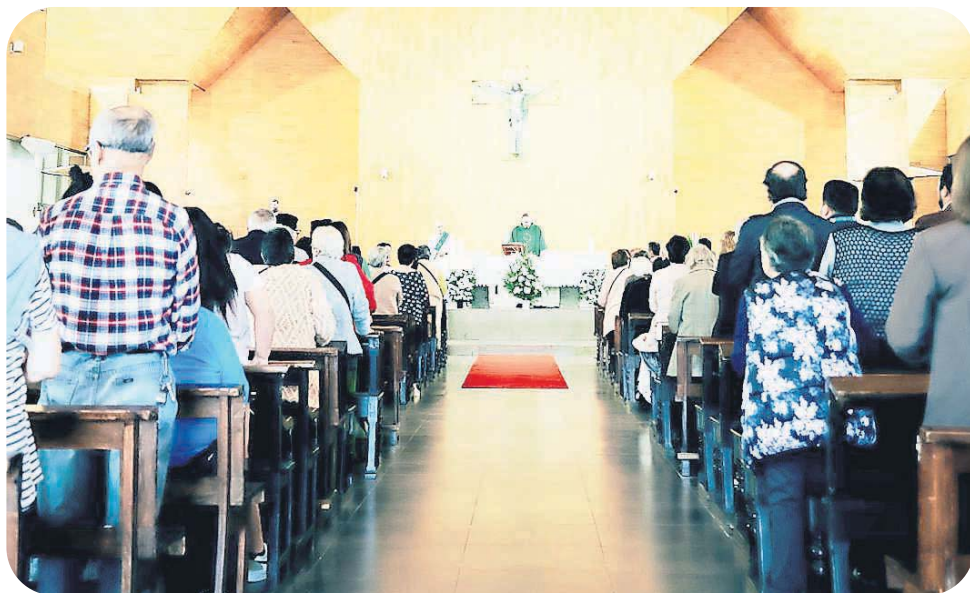
“Estamos muy contentos de trabajar junto a las personas mayores, la UCAM y las cerca de 65 agrupaciones presentes en nuestra comuna, que trabajan semana a semana junto a la Oficina de

Personas Mayores. Nuestro compromiso es con cada una de ellas, para mejorar sus condiciones de vida, lo pasen bien y acompañarlas en los cuidados, porque tenemos que devolver la mano a quienes tanto han entregado por sus familias y por Chiguayante”, dijo el alcalde, Jorge Lozano.

A continuación, les dejamos algunas imágenes de las actividades de este mes, a las que se sumarán el lunes 27 de octubre, Caminata por los Derechos de las personas mayores; jueves 30 de octubre, Lanzamiento Programa Red Local de apoyos y cuidados, y en el mismo día, Mateada y Bingo. Pronto, también, conoceremos a los ganadores del concurso “Dale Me Gusta a la Primavera”.



*Bailar nos hace bien y es parte de la oferta de talleres municipales para las personas mayores. Para celebrar su mes, integrantes de los grupos Vida Nueva, Los Girasoles, Las Margaritas, Las Amapolas, Ama amigos por siempre y Centro Diurno Comunitario, ensayaron y presentaron su coreografía en el Parque Ribera Biobío.*



*En una Misa de Acción de Gracia, personas mayores, su Unión Comunal y funcionarios del municipio se reunieron en un momento de bendición, oración y reflexión para que sigan siendo testigos de fe y puntal en la vida de los demás, a partir de su alegría y enseñanza.*





Celebramos la energía y ganas de mantenerse bien de las personas mayores y de quienes forman parte del Taller Kinésico de la Oficina de Personas Mayores. En él, todos los miércoles, refuerzan mucho más que su musculatura, también fortalecen la necesidad de seguir activos y aportando a la comunidad.



Con una participación llena de alegría y entusiasmo, se llevaron a cabo las Olimpiadas de las Personas Mayores organizadas por la Dirección de Salud Municipal de Chiguayante a través de su Programa Más Adultos Mayores Autovalentes (+AMA).



Agrupaciones, UCAM y la Oficina de Personas Mayores trabajaron por más recreación y una mejor vida para cada una de ellas. Este mes recibieron una muy buena noticia con la adjudicación de fondos para 18 agrupaciones, que les permitirá seguir adelante por un envejecimiento digno y activo.



## Vecinos reciben apoyo municipal para proyectos ambientales

A comienzos de octubre, el municipio firmó el convenio para la Subvención Ambiental Municipal 2025, un hito que se realiza por primera vez en Chiguayante y que tiene por objetivo entregar recursos a organizaciones vecinales para desarrollar iniciativas medioambientales.

“Son proyectos realmente interesantes y es la primera vez que contamos con este convenio en la municipalidad, así que estamos muy contentos, y pronto visitaremos a los ganadores”, destacó el alcalde

de Jorge Lozano Zapata.

En esta primera versión del concurso, tres organizaciones resultaron adjudicadas por sus aportes y propuestas innovadoras. Entre ellas, el Comité Social Manquimávida 580, con el proyecto “Territorio Vivo: Jardín Medicinal, Huerto y Refugio de Aves”.

Su presidenta, Carolina Estrada, señaló que “vemos que los recursos llegan a la comunidad y promovemos estos espacios de participación. Así que estamos muy contentos y esperamos que se replique en otros lugares”.

También fue seleccionada la JJVV 15-B Sur Poniente, con el proyecto “Energía que Educa: Invernadero y Secador Solar para la Conciencia Ambiental”, y la JJVV Los Bolds, con el proyecto “Kits Domiciliarios de Eficiencia Energética e Hídrica con Charla de Valoración”.

Esta iniciativa marca un paso hacia un Chiguayante más sostenible, fomentando la participación ciudadana como motor de la acción climática local, y con un impacto directo en la vida de las familias de la comuna.



## Municipio interviene sitio abandonado en Av. Rodríguez con Coquimbo

Problemas sanitarios y de seguridad movilizaron al municipio a realizar la limpieza de un terreno abandonado en la intersección de la avenida Manuel Rodríguez con calle Coquimbo.

Fueron vecinos del sector, afectados por el permanente deterioro de este lugar que acarrea problemas de salubridad y una creciente sensación de inseguridad, quienes acudieron al municipio con la finalidad de tomar medidas, que evitara que esta situación siguiera escalando.

De ahí que la Dirección de Aseo y Ornato, mediante el trabajo de maquinaria pesada y otras apropiadas para estos fines, realizó la limpieza y el retiro de escombros y basura acumulada en este espacio.

El alcalde, Jorge Lozano, señaló que “finalmente hemos logrado intervenir en esta situación difícil para el sector. Nos hubiera gustado que



fuera antes, sin embargo, tuvimos que realizar varias gestiones para concretarlo. Esta intervención es fundamental, ya que muchos vecinos y vecinas nos hablaron de los problemas sanitarios y de inseguridad que provoca este lugar, por lo que cumplirles es una gran satisfacción”, precisó.

Los trabajos incluirán la demolición de las estructuras aún existentes en el sitio y se evaluará aplicar el mismo procedimiento en otros lugares en similares condiciones, con el fin de mejorar la seguridad y la salubridad de los barrios de Chiguayante.

## Nuevos buses eléctricos se incorporarán al recorrido Valle La Piedra - Palomares

Un nuevo recorrido y avance en movilidad sustentable beneficiará directamente a nuestras vecinas y vecinos de Valle La Piedra.

Se trata de la incorporación, a fines de este año, de 10 nuevos buses eléctricos y del inicio de un

nuevo servicio que permitirá unir de manera más expedita Valle La Piedra con Palomares, en Concepción.

Este proyecto potenciará la conectividad entre la capital del Biobío, Chiguayante y Hualqui, comuna en la que se construirá un electroterminal con seis carga-

dores para asegurar la continuidad del servicio.

Esta mejora en el servicio de locomoción colectiva responde a un acuerdo de financiamiento entre la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones del Biobío y representantes de la empresa Las Galaxias.





## La comuna continúa su desarrollo

El avance de Chiguayante se manifiesta en distintos aspectos de la vida comunitaria, tal como lo demuestran las siguientes actividades.



Chiguayante vivió una jornada inolvidable junto a sus mascotas. Con alegría, energía y mucho cariño, se realizó la Corrida Perruna Chiguayante 2025 que reunió a decenas de familias en el Parque Los Castaños para celebrar el Día de los Animales.



Una jornada llena de color, música y tradiciones, organizada por el equipo de la Oficina de Turismo, convocó a emprendedores, artesanos y artistas locales en un verdadero "Encuentro de dos mundos", en la Feria Temática que se desarrolló en la Plaza de Chiguayante.



Asumieron nuevos directores de los Cesfam para fortalecer la atención primaria. En Cesfam Chiguayante, Ana María Arriagada; en Cesfam La Leonera, Juan Manuel Venegas; en Cesfam Valle La Piedra, Nathalie Belmonte y en Cesfam Pinares continúa Belkis Contreras.



Más de 200 profesionales y estudiantes de educación superior del área de la salud participaron en las VII Jornadas de Atención Primaria y Salud Familiar. Se trató de un espacio para compartir conocimientos y experiencias que permitan optimizar la atención que se brinda en los Cesfam.



Empoderamiento en acción: 105 Mujeres Jefas de hogar recibieron su certificación tras un año de formación junto al SernamEG y el municipio. Capacitaciones en gestión, marketing digital y salud mental, entre otros, les entregaron herramientas para su autonomía económica y personal.



Organización, voz y propuestas para construir ciudad y comunidad. Jóvenes del Consejo Consultivo Infanto Juvenil de la Oficina Local de la Niñez (OLN) del municipio, recibieron su certificado del Taller Agentes de Cambio, realizado en colaboración con Duoc UC, sede San Andrés.



## Festival “Vive la Cultura” llenó de arte y comunidad a Chiguayante

**D**urante tres días, Chiguayante se convirtió en el epicentro del arte y las artes escénicas con la realización del Festival Vive la Cultura 2025, un evento que reunió música, teatro y cine con funciones gratuitas abiertas a toda la comunidad.

La jornada inaugural del viernes contó con el concierto “Arpas al fin del mundo”, una presentación que cautivó al público y marcó el inicio de esta celebración cultural. El sábado, la Orquesta de Cuerdas Municipal ofreció su esperado Concierto de Primavera, mientras que la compañía Pupa Teatro presentó la obra “Plesiosauria Despierta”, una propuesta que mezcló ciencia, historia y emo-

ción sobre el escenario. El cierre, el domingo, estuvo a cargo del cine familiar con la proyección de Superman, dirigida por James Gunn, en pantalla grande.

Además de las presentaciones artísticas, el festival ofreció palomitas de maíz gratuitas y una cabina fotográfica con accesorios para que las familias pudieran llevarse un recuerdo del encuentro. Con una alta participación de vecinas y vecinos, el evento reafirmó el compromiso de la comuna con la cultura, la recreación y la vida comunitaria.



### EQUIPO DE COMUNICACIONES

CAROLINA CORNEJO RODRÍGUEZ  
CAMILO CASTRO SANHUEZA  
CARLA SALDIVIA MALATESTA  
MILLARAY MARIQUEO RODRÍGUEZ  
GIOVANNIE PEREIRA ORTIZ

PABLO CASTILLO ESTRADA  
CARLOS NOVA NOVA  
MARCELO OLATE IBÁÑEZ  
EDUARDO RODRIGUEZ QUIROZ