

**Compromiso ambiental:  
Comienza el Plan de Acción Comunal de Cambio Climático**



Pág. 3

**Cementerio Municipal avanza con primera etapa de remodelación integral**



Pág. 6



# Noticias CHIGUAYANTE

Junio 2025

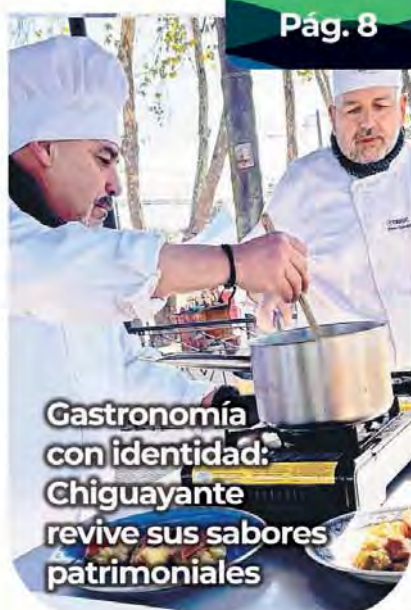
29  
Aniversario de  
Chiguayante

Pág. 6



**Docentes jubiladas refuerzan aprendizajes y vocación en programa "Profesoras Senior"**

Pág. 8



**Gastronomía con identidad: Chiguayante revive sus sabores patrimoniales**

Pág. 3

## OBRAS EN VILLA FUTURO MARCAN UN NUEVO PASO en desarrollo urbano y comunitario





## EDITORIAL

## Avanzamos hacia un Edificio Consistorial al servicio de la gente

**H**oy damos un paso histórico, estamos terminando el anteproyecto del primer Edificio Consistorial de Chiguayante, una obra que marcará el futuro de nuestra comuna. ¿Por qué es tan importante este proyecto? Porque será un espacio moderno, eficiente y pensado para ustedes, las vecinas y los vecinos que día a día requieren trámites, atención y servicios municipales de calidad.

En la actualidad, nuestras oficinas están dispersas en distintos lugares de nuestra comuna, generando demoras, gastos innecesarios y dificultades para quienes requieren a la Municipalidad. Este nuevo edificio centralizará prácticamente todas las direcciones y los departamentos municipales bajo un mismo techo innovador, con accesibilidad universal y diseño sustentable.

**¿Qué ganamos cómo comunidad chiguayantina con este proyecto?**

- Atención más rápida y cercana: sin tener que recorrer media comuna para un permiso o un certificado.
- Eficiencia de recursos públicos: dejaremos de gastar en arriendos y mantención de inmuebles obsoletos.
- Un símbolo de progreso: un edificio digno, que refleje el Chiguayante moderno y unido que estamos construyendo.
- Refuerzo de nuestra identidad: será un edificio que respete el patrimonio y la cultura de la comuna.

Además, este edificio contará con espacios para la comunidad como salas de reuniones, áreas verdes y espacios para actividades sociales. Será una casa de todas y todos los chiguayantinos, donde el municipio trabajará de manera más coordinada y cercana a ustedes. Este proyecto no es un capricho, sino una inver-

sión inteligente que nos permitirá crecer de manera ordenada, mejorar servicios y, sobre todo, servir mejor a la comunidad chiguayantina.

Pronto les compartiremos más detalles, porque esta es una decisión que se construye entre todas y todos. ¡Chiguayante avanza contigo!



Jorge Lozano Zapata  
Alcalde de Chiguayante

## COLUMNA

### Comité Procomuna



Fue en el año 1989 cuando un grupo de vecinos de Chiguayante, que anhelaban convertir a su barrio en una comuna independiente de Concepción, comenzaron a reunirse en la Iglesia Metodista, ubicada en Cochrane con Videla y luego en la sede del Club 13 Gallos.

De esos encuentros surgió la idea de formar el Comité Procomuna, el que fue liderado por Sergio Albornoz Candia, Hugo Moreno Pérez, Iván Francesconi Carrasco y Luis Peña Carrasco.

Fue así como el 2 de diciembre de 1990, durante un cabildo abierto, se presentó por primera vez a las autoridades regionales y a la población en general el Proyecto "Creación de la comuna de Chiguayante".

Los fundamentos del comité eran firmes. El abandono histórico en el que estaba sumida la comunidad, la escasa inversión

destinada por la comuna madre a Chiguayante y el antiguo interés de su población de independizarse de Concepción, eran los argumentos que respaldaban la propuesta del comité. Además, contaban con un serio estudio que demostraba estadística y financieramente la factibilidad de ser una ciudad autónoma.

Tras siete años de intensas e innumerables conversaciones con los parlamentarios de la zona se logró el ansiado sueño. A mediados de 1996 se realizó la votación del proyecto de ley en el Parlamento. Fue aprobado casi por unanimidad en el Congreso Pleno.

De esta forma, el gran objetivo del Comité Procomuna se había alcanzado, reafirmando-se el 28 de junio de 1996 con la publicación, en el Diario Oficial, de la Ley N° 19.461 que declaraba comuna a Chiguayante.



## Chiguayante Avanza contigo





# Comienzan obras del Centro Comunitario de Cuidados y de nuevas viviendas en Villa Futuro

Con dos importantes hitos de construcción, Villa Futuro da un paso firme hacia su transformación urbana y social. Lo anterior, gracias al inicio oficial de las obras del Centro Comunitario de Cuidados y a la construcción de viviendas en la Manzana K, en el marco del Plan Urbano Habitacional (PUH), impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, junto a la Municipalidad de Chiguayante.

Las ceremonias estuvieron encabezadas por el alcalde Jorge Lozano, la subsecretaria de Servicios Sociales de Desarrollo Social, Francisca Gallegos, y re-

presentantes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), junto a dirigentes sociales y vecinos del sector.

El Centro Comunitario de Cuidados, emplazado en la intersección de calle Italia con 12 de Octubre, será un espacio clave para el fortalecimiento del tejido social, con servicios en las áreas de gestión local, bienestar psicoemocional, cuidados directos y participación comunitaria. Con una superficie proyectada de 255 metros cuadrados y una inversión total de 350 millones de pesos —de los cuales, 35 millones fueron aportados por el municipio— se espe-

ra que esté terminado en octubre de 2026.

Posteriormente, las autoridades presentes dieron inicio a la construcción de las viviendas correspondientes a la Manzana K, que beneficiará a 104 familias del comité “Los Vecinos”. Esta última etapa, que forma parte del proceso de reconstrucción iniciado en 2014, contempla cerca de 400 nuevas viviendas, junto a obras complementarias como la conservación de calle 12 de Octubre, el mejoramiento de calles Los Andes e Italia, el Parque Villa Futuro y la recuperación de espacios públicos y áreas verdes.



## Chiguayante da inicio a su Plan de Acción Comunal de Cambio Climático con participación ciudadana

La comuna de Chiguayante ha comenzado la elaboración de su Plan de Acción Comunal de Cambio Climático (PACCC), una herramienta estratégica que busca hacer frente a los

desafíos ambientales que afectan a nivel local. Este proceso se distingue por su enfoque participativo, lo que permite que la ciudadanía juegue un rol protagónico en la identificación

de riesgos climáticos, vulnerabilidades territoriales y en la definición de medidas de mitigación, adaptación e implementación de políticas sostenibles.

La iniciativa contempla la

realización de talleres ciudadanos abiertos a toda la comunidad, en los cuales vecinos y vecinas pueden expresar sus preocupaciones, percepciones y propuestas respecto a los efectos del cambio climático que ya se manifiestan en el territorio, tales como inundaciones, incendios forestales, aumento de temperaturas o escasez hídrica. Este diálogo directo con la comunidad permite recoger información valiosa y contextualizada, que nutre el diagnóstico y diseño del plan.

Los talleres consideran los sectores Villa Leonera, Manquimávida, Ribera Bio-bío, Los Boldos, entre otros.

Con esta acción, Chiguayante se suma a las comunas del país que están avanzando en la elaboración de planes comunales frente al cambio climático.



## Bienvenida a la primera médico pediatra que se suma a la atención primaria de salud

En una amena recepción, el alcalde Jorge Lozano y la directora (s) de Salud Municipal, Fabiola Yáñez dieron la bienvenida a la Dra. Josefina Martínez, primera médico especialista en pediatría que se integra a la red de atención primaria de salud de Chiguayante.

La nueva especialista atenderá 44 horas semanales, de lunes a viernes, en la Sala IRA del Cesfam Chiguayante y en el Programa TEA dependiente de la Dirección de Salud Municipal que brinda atención integral a niños, niñas y

adolescentes de la comuna.

La instancia contó también con la presencia del nuevo residente de Salud Familiar, Dr. César Villalobos, quién se encuentra realizando su etapa de formación en el área de la Medicina Familiar y Comunitaria.

Cabe señalar, que la llegada de los nuevos profesionales permitirá reforzar el sistema de salud público comunal, facilitando el acceso a atención de salud de especialidades con una perspectiva más cercana y personalizada.



## Organizaciones Comunitarias se despliegan para capacitar y orientar a vecinos

**E**l Departamento de Organizaciones Comunitarias de DIDECO se volcó a terreno para acercar servicios municipales a la comunidad. Junto a capacitaciones realizadas en el Centro Comunitario, dirigidas a jóvenes, mujeres y representantes de organizaciones vecinales, este trabajo pretendió facilitar trámites, orientar a vecinos, así como apuntar a un desarrollo robusto de las organizaciones comunitarias de Chiguayante.

Paralelo a este trabajo territorial, este departamento municipal conformado por las oficinas de Mujeres, Jóvenes, Apoyo a la Comunidad Educativa, Asuntos Religiosos, Participación Comunitaria y Actividades Municipales, lleva a cabo una serie de talleres y actividades para vincular a cada uno de esos grupos con iniciativas que impulsen su desarrollo y bienestar. El Departamento de Organizaciones Comunitarias se está ubicado en O'Higgins 2406 y el número telefónico es el 2 3281 7168.



Documentación actualizada y pertinente, son claves para el éxito en la formulación de proyectos de organizaciones de la comuna, lo que fue tratado en la capacitación "Elaboración de Proyectos" destinada a dirigentes sociales, con el fin de que al momento de postular a diferentes líneas de apoyo conozcan los requisitos y pasos a seguir.



Temas como familia y educación, depresión post parto, empatía y comunicación asertiva se trataron en el conversatorio "Desafíos de la Maternidad", en el que un grupo de chiguayantinas compartieron sus experiencias, las que fueron guiadas por profesionales del área de la salud y educación.





Servicios municipales en los barrios. Registro Social de Hogares, información de subsidios, orientación a personas mayores o con discapacidad, entre otros, formaron parte de los servicios que las oficinas de DIDECO llevaron a las juntas de vecinos Villa La Pradera 1, Valle La Piedra 2, entre otras.



Un acuerdo entre la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad San Sebastián y el municipio, permitió entregar atención jurídica gratuita a vecinos y vecinas. Dudas acerca de pensión de alimentos, herencias, entre otros temas legales fueron los más consultados.



Junto al Instituto Nacional de la Juventud, la Oficina Municipal de Jóvenes efectuó la charla "Deporte y Salud Mental", instancia en la que se abordó la importancia de la actividad física como factor protector para prevenir o combatir problemas de ansiedad, depresión u otros problemas que afectan la salud mental de los adolescentes.

Actualizar conocimientos respecto de la administración de condominios fue el tema tratado en una capacitación de la nueva Ley de Copropiedad, realizada por la Seremi de Vivienda y Urbanismo y coordinada por el municipio.



# Cementerio Municipal de Chiguayante entrega la primera etapa de un completo proyecto de remodelación

**M**ejoras sustanciales en espacios de trabajo y en áreas comunes del Cementerio Municipal de Chiguayante, fueron ejecutadas recientemente como parte de un proyecto de remodelación mayor del camposanto, que se ejecutará durante este año.

Estas mejoras responden a sentidas demandas de la comunidad y de sus trabajadores, quienes el año 2024 protestaron y manifestaron su disconformidad con la falta de inversión y condiciones en que se encontraba este recinto.

Autoridades regionales y comunales, encabezadas por el

alcalde de Chiguayante, Jorge Lozano, recorrieron las remozadas instalaciones y destacaron la implicancia de estas nuevas dependencias.

“Los trabajadores transformaron lo que pensaron que era imposible y hoy tenemos estas mejoras que nos enorgullecen y que son para entregar un mejor servicio a quienes llegan acá en momentos difíciles. Es muy importante que cuenten con un lugar acogedor, donde no sólo sean tratados con amabilidad, sino en un lugar que cumpla las condiciones”, dijo el alcalde chiguayantino.

Los trabajos consideraron la



habilitación de oficinas, construcción de un comedor, así como una solución definitiva en el sector de los nichos, que presentaba condiciones insalubres por la presencia de aves, lo que significó el retiro del techo, la impermeabilización de la cubierta y la intervención del piso de este sector.

El presidente del gremio de los trabajadores del Cementerio Municipal, Roberto Echeverría, valoró este importante paso, fruto de la convergencia de voluntades.

“Agradezco habernos sentado a la mesa, conversar con nuestras autoridades y llegar a un

consenso, a algo justo, en equilibrio con lo que necesitan los trabajadores para tener un mejor lugar para entregar un mejor servicio a la comunidad, porque este Cementerio va en ayuda y aporte a la comunidad”, dijo el presidente gremial.

Las próximas intervenciones buscan proyectar el Cementerio Municipal a 10 años, lo que implica la ampliación y construcción de servicios como un taller de mantención, habilitación de espacios para deudos, pavimentación de caminos o vías interiores, proyecto de iluminación, instalación de cámaras de seguridad, entre otros.

## El llamado a servir que permanece intacto en las “Profesoras Senior”

**G**racias a su experiencia, conocimientos y por, sobre todo, una gran vocación, un grupo de docentes jubiladas continúa aportando al desarrollo educativo de niños y niñas que enfrentan dificultades escolares en

áreas como matemáticas, lenguaje, inglés y otras asignaturas.

Se trata del programa Profesoras Senior, ejecutado en conjunto por la Oficina de Personas Mayores y la Oficina Local de la Niñez, el cual permite

que profesionales retiradas, colaboren voluntariamente con la educación y formación de niños que más lo necesitan, con clases personalizadas.

Para ello, una vez por semana se reúnen en la Biblioteca Municipal con apoderados y estudiantes para reforzar materias escolares y avanzar en los objetivos pedagógicos de cada uno de ellos, sin más interés que el de seguir sirviendo a la comunidad educativa.

Este programa se enmarca en el Plan Integral para el Bienestar de Niños, Niñas y Adolescentes, a partir del cual la Subsecretaría de la Niñez, en alianza con el Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA), reanudó esta iniciativa de voluntariado que busca fortalecer el desarrollo educativo de los y las estudiantes a través de una importante relación intergeneracional entre profesoras y estudiantes.



## Biodanza: movimiento y salud en armonía

**L**a Dirección de Salud Municipal a través de su Programa de Medicina Integrativa dio inicio a un nuevo ciclo del Taller de Biodanza, iniciativa que busca contribuir al bienestar físico y mental de las personas a través de la música, la danza y el

vínculo humano.

Alrededor de 30 personas asistieron a esta actividad que se desarrolla en la comuna hace más de una década y que en 2024 fue reconocida por la Seremi de Salud como una de las mejores buenas prácticas de salud a nivel

regional.

Para participar de esta iniciativa, las personas interesadas pueden acudir todos los sábados de 11.00 a 13.00 horas, en las dependencias del Liceo de Chiguayante. Las clases son totalmente gratuitas y abiertas a toda la comunidad.



## La comuna continúa su desarrollo

El avance de Chiguayante se manifiesta en distintos aspectos de la vida comunitaria, tal como lo demuestran las siguientes actividades.



Aunque no lo parezca, la vecina Yolanda Maldonado Rozas, acaba de cumplir 100 años. Hasta su hogar llegó el alcalde Jorge Lozano para rendirle un homenaje, llevarle un abrazo de toda la comunidad y celebrar junto a ella este hito que es faro y ejemplo para las nuevas generaciones.



El alcalde Jorge Lozano hizo entrega de la Copa al Club Arturo Fernández Vial, ganador de la "Noche Magallánica", tras un emocionante partido de exhibición entre el Club Magallanes y los auri-negros, que se definió por penales.



Por segundo año consecutivo el Colegio Chileno Árabe obtuvo el primer lugar en las Olimpiadas de Matemáticas realizadas en el Colegio Olimpia Guzmán Bello, y en el que participaron alumnos de enseñanza media de doce establecimientos de la comuna.



En Chiguayante hay talento literario y quedó demostrado en el concurso "Chiguayante en 100 Palabras" de la Oficina de Apoyo a la Comunidad Educativa. Felicitaciones a cada uno de los ganadores por regalarnos historias acerca de la comuna y fomentar la identidad local.



Estudiantes de enseñanza prebásica, básica y media fueron protagonistas de una Feria de Promoción y muestra canina de Carabineros, organizada por la Oficina Local de la Niñez, con el fin de difundir los derechos fundamentales de niños y niñas.



Treinta participantes de diferentes talleres de huertos de la Dirección de Medioambiente participaron en una jornada de trueque de plantas, semillas y un mundo de experiencias de huertas y agroecología, gracias a una invitación del municipio de San Pedro de la Paz.



## Sabores y tradiciones en muestra gastronómica “Bocados de Historia”

**C**ocina en vivo con preparaciones en base a productos locales como charcutería, miel, castaña y verduras del huerto, fueron protagonistas en este evento gastronómico que fundió las mejores tradiciones culinarias de Chiguayante.

Degustaciones, danzas, artesanos y manualistas coronaron esta actividad organizada por la unidad de Turismo del Departamento de Desarrollo Económico Local de DIDECO, que buscó dar el pri-

mer paso para visibilizar a Chiguayante como una zona de interés turístico - gastronómico que fortalezca el patrimonio identitario local.

Este evento, que se realizó en la Plaza de Chiguayante y se enmarcó en el Mes de los Patrimonios, contó con la colaboración de institutos del Gran Concepción que cuentan con carreras del área y que estuvieron a cargo de las preparaciones.

